

Zmluva o poskytnutí služby

Článok I.

Zmluvné strany

Názov a sídlo: Obec Terany, Terany116, 96268
Zastúpený: Mgr. Iveta Gajdošová
Bankové spojenie: VUB, a.s., Zvolen
č. účtu IBAN: SK35 0200 0000 0000 0602 6412
IČO: 00320323
DIČ: 2021152617
/investor/

a

Názov a sídlo: Rekostav v.o.s., Merovská ul.259, Dudince, 96271
Zastúpený: Rerich Ján
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Zvolen
č. účtu IBAN: SK45 0200 0000 0024 6948 2755
IČO: 31 560 717
DIČ: 2020474027
Je platcom DPH,
/stavebný dozor/

Článok II.

- 2.2 Špecifikácia stavby:
Predmetom zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii investičného projektu : **Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Teranoch. Kód projektu v ITMS: 310041G906**

Názov predmetu zákazky: Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Teranoch – Stavebný dozor.

Miesto dodania: Obec Terany

Článok III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 V rámci výkonu činnosti stavebného dozoru bude vykonávať najmä tieto činnosti:
- 3.1.1 Oboznámi sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s dokumentáciou stavby, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
 - 3.1.2 Spolupracuje pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečí zápis o tom do stavebného denníka.
 - 3.1.3 Vykonáva kontrolnú činnosť formou stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 3 krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na

stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru.

- 3.1.4 Kontroluje, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia, prípadne rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu, po dobu realizácie stavby ako aj samotnej zmluvy o dielo.
- 3.1.5 Bezodkladne písomne (elektronicky) informuje o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe ihneď po obdržaní rozhodnutia od investora upovedomí ostatných účastníkov stavby, vyplývajúcich najmä zo zmluvy o dielo, následne rozhodnutie investora zapíše st. dozor do stavebného denníka.
- 3.1.6 Spolupracuje s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi odborný autorský dohľad pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
- 3.1.7 Kontroluje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov ako aj dodržiavanie zákonov zabezpečujúcich ochranu životného prostredia.
- 3.1.8 Sleduje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontroluje ich výsledky a vyžaduje doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/.
- 3.1.9 Sleduje a investorovi potvrdzuje množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sleduje cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie.
- 3.1.10 Pribežne sleduje vedenie stavebného denníka z pohľadu či je vedený v dohodnutej a zákonnej forme, aby tento dokument vystihoval najmä technické, organizačné a ekonomické okolnosti časového priebehu stavby a udalostí na stavenisku.
- 3.1.11 Zapisuje do stavebného denníka nedostatky zistené v priebehu prác, požiadavky na ich odstránenie a ďalšie skutočnosti dôležité pre priebeh stavby a bez omeškania upozorní na tieto skutočnosti investora.
- 3.1.12 Pribežne kontroluje v súlade s článkami zmluvy o dielo množstvá jednotlivých položiek, kvalitu vykonaných prác a ich súlad s platnou projektovou dokumentáciou.
- 3.1.13 Odsúhlasuje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov, splátkových a fakturačných podkladov zhotoviteľa voči platnej projektovej dokumentácii a ich súlad s prerokovanými a odsúhlasenými cenami.
- 3.1.14 Sleduje, vyžaduje a zabezpečuje, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite. Zúčastňuje sa prípravy a vykonania komplexného vyskúšania technologického zariadenia stavby.
- 3.1.15 Kontroluje postup prác podľa časového plánu stavby a zmluvy.
- 3.1.16 Kontroluje a zabezpečuje odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripravuje a odovzdáva objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií.
- 3.1.17 Kontroluje a zabezpečuje vypratanie staveniska zhotoviteľom.
- 3.1.18 Spolupracuje so zamestnancami zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami.

Článok IV.

Termíny plnenia

- 4.1. Výkon stavebného dozoru podľa Čl. II. tejto zmluvy sa začína dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Výkon činnosti stavebného dozoru podľa Čl. II. a v rozsahu podľa Čl. III. tejto zmluvy sa skončí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 4.2. Mandatár bude jednotlivé činnosti v zmysle tejto zmluvy vykonávať pribežne počas celej realizácie stavby.

- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený predovšetkým riadnym vykonaním činností, na ktoré sa st. dozor zaviazal v Článku III. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti st. dozor odovzdá investorovi všetky dokumenty, ktoré mu poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Odplata a platobné podmienky

- 5.1 Investor zaplatí st. dozorovi odplatu za výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu Či. III. tejto zmluvy (ďalej len „odplata“) vo výške:
- suma bez DPH: 3500,- EUR
 - 20% DPH: 700,-EUR (je platca DPH)
 - **suma vrátane DPH: 4200,- EUR**
- 5.2 Uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré st. dozoru vzniknú v —súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 5.3 Investor zaplatí st. dozorovi odplatu dohodnutú v Či. V. 5.1 tejto zmluvy na základe predložených faktúr. St. dozor je oprávnený vystaviť faktúry v nasledovných intervaloch:
- a) 1. faktúra vo výške 50 % z dohodnutej zmluvnej ceny podľa Či. V. 5.1 tejto zmluvy vyhotovená st. dozorom do 60 dní po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný Zhotoviteľom a Objednávatelom.
 - b) 2. faktúra vo výške 50 % z dohodnutej zmluvnej ceny podľa článku V.5.1 tejto zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti vydaného kolaudačného rozhodnutia.
- 5.4 Splatnosť každej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia investorovi.
- 5.5 Investor vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi, investor vráti faktúru st. dozoru na opravu, resp. prepracovanie. V takom prípade je investor povinný predložiť novú (opravenú resp. doplnenú) faktúru, pričom lehota splatnosti faktúry sa bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 5.6 Každá faktúra vystavená na úhradu bude vyhotovená v 2 rovnopisoch. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a bude obsahovať názov stavby.

Článok VI. Veci určené na zariadenie záležitostí, podmienky

- 6.1 Investor poskytne st. dozorovi potrebnú súčinnosť v priebehu trvania zmluvy, najmä potrebnú dokumentáciu uvedenú v čl. III, bode 3.1 .
- 6.2 Plnomocnenstvo udelené st. dozorovi touto zmluvou sa vzťahuje len na rokovania vo veci predmetu zmluvy s tretími osobami a na prípravu právnych záväzkov k potvrdeniu investora. Nositeľom právnych záväzkov zostáva investor.
- 6.3 St. dozor odovzdá na základe protokolu o odovzdaní po ukončení činnosti bez zbytočného odkladu /v prípade potreby aj v priebehu činnosti/ investorovi všetky doklady, veci a iný prospech, ktoré získal v mene investora pri zabezpečovaní činnosti od tretej strany. Súčasťou protokolu bude menovitý zoznam všetkých dokumentov a vecí, ktoré budú predmetom odovzdania.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady, pokuty, záruky

- 7.1 St. dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od investora a st. dozor ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil investora a ten na ich použitie trval.

Článok VIII.

Všeobecné dohovory, vypovedanie zmluvy

- 8.1 Investor týmto splnomocňuje st. dozor , aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval investora pri plnení inžinierskych činností, st. dozora takto urobené zaväzujú investora v plnom rozsahu.
- 8.2 Pri plnení zmluvy sa st. dozor zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi investora odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi investora, zápsismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejno-právnych organizácií.
- 8.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, tri pre investora a jeden pre st. dozor.
- 8.4 Pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak, vzťahy zmluvných strán sa riadia podľa Obchodného zákonníka SR a právnym poriadkom SR. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomne poskytnuté informácie sú dôverné a nesmú byť zmluvnými stranami zneužitú na iný účel než je predmetom tejto zmluvy.
- 8.5 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana v prípade, že :
- zo strany st. dozoru dôjde k :
 - zanedbaniu dohľadu nad kvalitou vykonávaných prác a dodávok
 - zisteniu konfliktu záujmov
 - zo strany investora dôjde k :
 - oneskorenému poskytovaniu spolupôsobenia
 - neuhrádzaniu finančných záväzkov

Výpovedná lehota je 7 dní.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP na to oprávnenými osobami a záväzok poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami sú najmä:

- a. Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b. Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky účinnosti, ktorá spočíva v tom, že
 - a) dôjde naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí NFP z fondov EÚ, z Operačného programu Kvalita životného prostredia a zároveň k schváleniu postupov realizovaného verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP.