

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie energetického auditu na akciu Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Teranoch

uzatvorená podľa § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

obchodné meno : Energetické certifikáty s. r. o.
sídlo : Športova 40, 99111 Balog nad Ipľom
IČO : 50782126
DIČ : 2120475225
konajúci : Tímea Nedeľová
email : info@energeticke-certifikaty.com
bankové spojenie : VÚB a.s.
číslo účtu : SK45 0200 0000 0038 4750 3555

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Názov obce : Obec Terany
sídlo : Terany 116, 96268 Terany
IČO : 00320323
DIČ : 2021152617
e-mail : obecterany@obecterany.sk
zastúpený : Mgr. Iveta Gajdošová

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie energetického auditu k stavbe „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu v Teranoch“ ktoré je financovaná zo štrukturálnych fondov Európskej únie a zhotoviteľ má záujem o vypracovanie energetického auditu pre uvedenú budovu obecného úradu v obci Terany pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z

vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi vypracovaný **energetický certifikát** na budovy uvedené v bode 1 tejto zmluvy.
2. Energetický certifikát musí byť vyhotovené podľa platných tepelno-technických noriem STN EN. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahovýchodiskových podkladoch. Energetický certifikát musí byť vydaný podľa zákona c. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona c. 300/2012 Z. z.
3. Počet vyhotovení kompletného energetického auditu: v 3 exemplároch.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

3. Cena diela

1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) vo výške **950,00 EUR** bez DPH. Firma nie je platca DPH.

4. Platobné podmienky a termín plnenia

1. Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahuje všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa článku 3 bod. 1. Zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať všetky činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo naraz v termíne najneskôr **do dvoch týždňov od ukončenia realizácie diela**, (ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
4. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní

s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto tretou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnení kontrolní úradníci budú môcť voči nemu uplatňovať kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou Projektu Objednávateľa, a to v rozsahu a za podmienok stanovených príslušnými predpismi Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev.

7. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovávať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.

6. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.

2. Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

3. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení súčasne dvoch odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že:

a) dôjde naplneniu povinnosti v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, teda účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí NFP z fondov EÚ, z Operačného programu Kvalita životného prostredia a zároveň k schváleniu postupov realizovaného verejného obstarávania zo strany poskytovateľa NFP.

b) alebo dňom doručenia písomného jednostranného rozhodnutia obce Terany pre Energetické certifikáty s.r.o. o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy

4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Spoločnosť Energetické certifikáty s. r. o. je povinná strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:

a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,

- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.