

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Terany
so sídlom: 96268 Terany 116
IČO: 00320323
DIČ : 2021152617
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0602 6412
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Marek Bosák
so sídlom: 96982 Močiar 68
IČO: 44905009
DIČ : 1079450691
IBAN: SK40 5600 0000 0049 0869 3001
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa : Práce navyše požadované investorom – odvodnenie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena diela je dohodnutá na základe predloženej Cenovej ponuky od Zhotoviteľa
- v sume : 13192,32 € / konečná cena /.
2. Dohodnutá cena zahŕňa aj náklady zhotoviteľa na dopravu pracovníkov a techniky na stavbu, za použitie jeho náradia a jeho zariadení, ako aj náklady na stravovanie a ubytovanie jeho pracovníkov.
3. Cena diela bude uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia.
4. Nad túto cenu zaplatí objednávatel iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konat' vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto ZOD. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto navyš práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto ZOD a zároveň platí, že cena za zrealizované navyš práce bez súhlasu objednávatel'a vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
- Objednávatel' bude uhrádzať cenu za dielo na základe faktúry (daň. dokladom).

Článok IV. Termín plnenia

1. Realizácia stavby
 - a. začiatok výkonu prác (dodania diela) je **apríl 2020** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v takom pracovnom režime, aby zabezpečil dohodnuté termíny – podľa potreby, pracovať aj cez voľné dni.
 - b. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť dielo do 13.06.2020 – v závislosti na klimatických podmienkach.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením dodávky podľa čl. III tejto zmluvy zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaných prác bez závad alebo po odstránení zistených chýb a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené, ak je vykonané riadne.
4. Pokiaľ práce zhotoviteľ nemôže vykonávať neprerušovane a je potrebné pracovať s prestávkami podmienenými technologickým postupom prác pre zhotoviteľa alebo potrebnou koordináciou s inými účastníkmi výstavby, je zhotoviteľ povinný sa tomuto režimu prispôbiť. Zhotoviteľovi z tohto titulu nevzniká nárok na zmenu ceny. Tento režim bude zaznamenaný zápisom v stavebnom denníku, v zápise z kontrolovaného dňa a prípadne odsúhlaseným harmonogramom.

V prípade nepriaznivého počasia a poveternostných vplyvov dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ ďalší spoločný postup.

5. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutých v zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej strany, nie je v omeškani v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
6. V prípade nepriaznivého počasia (*vis maior*) sa doba realizácie diela posunie o dobu trvania nepriaznivého počasia zápisom v stavebnom denníku.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad PO počas realizácie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
4. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je najmä:
 - a. Vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
 - b. Nedodržanie termínu dokončenia diela, na ktoré bol písomne upozornený,
 - c. Sústavné a zvlášť hrubé porušenie podmienok akosti diela,
 - d. Nepredloženie dokladov podľa článku V ods. 7 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. V prípade, že jedna zo strán odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného, či zákonom stanoveného dôvodu má druhá strana právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré jej v dôsledku neplnenia zmluvných povinností vznikli.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje evidovať zhotovovanie diela vzájomne dohodnutým spôsobom a zaväzuje sa predkladať túto evidenciu na kontrolu týždenne objednávateľovi.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný dokončené dielo, alebo jeho časť objednávateľovi odovzdať. Za splnenú povinnosť odovzdať sa budú považovať riadne, kvalitne v zmysle platných STN a projektovej dokumentácie vykonané práce.
2. Objávateľ prevzme od zhotoviteľa práce bez závad a nedorobkov písomnou formou na protokole o odovzdaní a prevzatí prác.

3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prebratiu v mieste plnenia. Objednávateľ je povinný najneskoršie do 3 dni od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
4. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v ktorého závere objednávateľ výslovne uvedie, či dielo ako celok, respektíve jeho časť, preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

Článok VII.

Kvalitatívne podmienky a záručné lehoty

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa zmluvných podmienok a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná lehota na vykonané práce je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác.
3. Zhotoviteľ je povinný reklamované chyby odstrániť do 14 dní od obdržania oprávnenej reklamácie.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách a sankciách

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si nebude uplatňovať voči Objednávateľovi úroky z omeškania (ani iné sankcie) v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry Zhotoviteľovi z dôvodu, že Investor stavby nezaplatí Objednávateľovi za práce vykonané na tejto stavbe včas.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť všetkých dokumentov viažucich sa k legálnemu zamestnávaniu zamestnancov a nesie zodpovednosť za akékoľvek sankcie v tejto súvislosti uložené objednávateľovi.
3. V prípade nepredloženia dokladov podľa čl. V odsek 8 je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý jednotlivý prípad a za každý jednotlivý doklad.
4. V prípade, že Objednávateľovi bude uložená akákoľvek sankcia zapríčinená alebo vyplývajúca z činnosti zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný takúto sankciu Objednávateľovi v plnej výške uhradiť na základe výzvy Objednávateľa.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu je podpísali.

V Teranoch, dňa 8.4.2020