

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Terany
so sídlom: Terany 1116
IČO: 00320323
IČ DPH:
spoločnosť zapísaná:
v mene ktorej koná:
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0602 6412
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: LORAK, s.r.o.
so sídlom: Merovská 274, 96271 Dudince
IČO: 50884638
IČ DPH: SK2120532161
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 32034/S
v mene ktorej koná: Katarína Pavlovicová
IBAN: SK41 0900 0000 0051 3119 7803
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavbu: **Prestavba budovy na komunitné centrum- Obec Terany.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena diela je dohodnutá na základe predloženej Cenovej ponuky od Zhotoviteľa:
- v sume : **108208,33 bez DPH, cena s DPH: 129850 €.**
2. Dohodnutá cena zahŕňa aj náklady zhotoviteľa na dopravu pracovníkov a techniky na stavbu, za použitie jeho náradia a jeho zariadení, ako aj náklady na stravovanie a ubytovanie jeho pracovníkov.

3. Cena diela bude uhradená na základe čiastkových faktúr po zrealizovaní a prevzatí kompletných etáp. Splatnosť faktúry je 14 dní od vystavenia.
4. Nad túto cenu zaplatí objednávateľ iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konať vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto ZOD. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto navyše práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto ZOD a zároveň platí, že cena za zrealizované navyše práce bez súhlasu objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
 - Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo na základe faktúry (daň. dokladom).

Článok IV. Termín plnenia

1. Realizácia stavby
 - a. začiatok výkonu prác (dodania diela) je **august 2020**, po písomnej výzve od investora na **prebratie staveniska do 15 dní**. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce v takom pracovnom režime, aby zabezpečil dohodnuté termíny – podľa potreby, pracovať aj cez voľné dni.
 - b. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť dielo do 9 mesiacov od prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením dodávky podľa čl. III tejto zmluvy zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaných prác bez závad alebo po odstránení zistených chýb a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené, ak je vykonané riadne.
4. Pokiaľ práce zhotoviteľ nemôže vykonávať neprerušovane a je potrebné pracovať s prestávkami podmienenými technologickým postupom prác pre zhotoviteľa alebo potrebnou koordináciou s inými účastníkmi výstavby, je zhotoviteľ povinný sa tomuto režimu prispôsobiť. Zhotoviteľovi z tohto titulu nevzniká nárok na zmenu ceny. Tento režim bude zaznamenaný zápisom v stavebnom denníku, v zápise z kontrolovaného dňa a prípadne odsúhlaseným harmonogramom. V prípade nepriaznivého počasia a poveternostných vplyvov dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ ďalší spoločný postup.
5. Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán dohodnutých v zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí spolupôsobenia jednej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
6. V prípade nepriaznivého počasia (vis maior) sa doba realizácie diela posunie o dobu trvania nepriaznivého počasia zápisom v stavebnom denníku.

Článok V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržujú v priestore staveniska. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zásad PO počas realizácie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti.
4. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je najmä:
 - a. Vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil,
 - b. Nedodržanie termínu dokončenia diela, na ktoré bol písomne upozornený,
 - c. Sústavné a zvlášť hrubé porušenie podmienok akosti diela,
 - d. Nepredloženie dokladov podľa článku V ods. 7 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. V prípade, že jedna zo strán odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného, či zákonom stanoveného dôvodu má druhá strana právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré jej v dôsledku neplnenia zmluvných povinností vznikli.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje evidovať zhotovovanie diela vzájomne dohodnutým spôsobom a zaväzuje sa predkladať túto evidenciu na kontrolu týždenne objednávateľovi.

Článok VI.

Odobzdanie a prevzatie predmetu plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný dokončené dielo, alebo jeho časť objednávateľovi odovzdať. Za splnenú povinnosť odovzdať sa budú považovať riadne, kvalitne v zmysle platných STN a projektovej dokumentácie vykonané práce.
2. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa práce bez závad a nedorobkov písomnou formou na protokole o odovzdaní a prevzatí prác.
3. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskoršie 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu a prebratiu v mieste plnenia. Objednávateľ je povinný najneskoršie do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
4. O priebehu a výsledku odovzdávajúceho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, v ktorého závere objednávateľ výslovne uvedie, či dielo ako celok, respektíve jeho časť, preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

Článok VII.

Kvalitatívne podmienky a záručné lehoty

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa zmluvných podmienok a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná lehota na vykonané práce je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia prác.
3. Zhotoviteľ je povinný reklamované chyby odstrániť do 14 dni od obdržania oprávnenej reklamácie.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách a sankciách

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si nebude uplatňovať voči Objednávateľovi úroky z omeškania (ani iné sankcie) v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry Zhotoviteľovi z dôvodu, že Investor stavby nezaplatí Objednávateľovi za práce vykonané na tejto stavbe včas.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť všetkých dokumentov viažúcich sa k legálnemu zamestnávaniu zamestnancov a nesie zodpovednosť za akékoľvek sankcie v tejto súvislosti uložené objednávateľovi.
3. V prípade nepredloženia dokladov podľa čl. V odsek 8 je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 Eur za každý jednotlivý prípad a za každý jednotlivý doklad.
4. V prípade, že Objednávateľovi bude uložená akákoľvek sankcia zapríčinená alebo vyplývajúca z činnosti zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný takúto sankciu Objednávateľovi v plnej výške uhradiť na základe výzvy Objednávateľa.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu je podpísali.

V Teranoch, dňa 7.5.2020

LORAK s.r.o.
Moravská 274