

-----NCRIs 56038/2021-----

## -----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

napísaná dňa 17.12.2021 (slovom sedemnásteho decembra dvetisícdvadsaťjeden) v Notárskom úrade v Krupine, Ul. Čsl. armády č.597, notárom JUDr. Ľubomírom Spodniakom. Právny úkon začatý o 11.00 hod.

-----Dostavili sa pred mňa, JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, účastníci tohto právneho úkonu, mne osobne i menom neznámi a to:

-----1/ **Ján Medved'**, [redacted] SR, trvalý pobyt [redacted] P: HD407452, ako predávajúci,-----

-----2/ **Obec Terany**, IČO: 00320323, so sídlom 962 68 Terany, Terany 116, zast. starostkou obce Mgr. Ivetou Gajdošovou [redacted], trvalý pobyt [redacted]

[redacted] ako kupujúci,-----

ktorí svoju totožnosť preukazali zákonným spôsobom, táto bola zistená podľa občianskych preukazov a oprávnenia konať za predávajúceho z osvedčenia miestnej volebnej komisie v Teranoch, podľa vlastného vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, ktorí súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu a títo ma požiadali, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto

## -----kúpna zmluva-----

## -----a dohoda o plnomocenstve-----

-----I. Predávajúci **Ján Medved'**, rod. Medved', ako výlučný vlastník všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku, touto zmluvou **predáva** a kupujúci **Obec Terany**, IČO: 00320323, so sídlom 962 68 Terany, Terany 116, zast. starostkou obce Mgr. Ivetou Gajdošovou, touto zmluvou **kupuje** do svojho vlastníctva všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti tak ako predávajúci ich vlastní a to: v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku stavbu rodinného domu súp.č.43 v Obci Terany, kat. územie Dolné Terany, so všetkými súčasťami a príslušenstvom, zriadenú na pozemku CKN parc.č.88, v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku vonkajšie úpravy k stavbe rodinného domu prislúchajúce, v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku oplatenie a v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku pozemky, ktoré sú v KN vedené ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape pod parc.č.88 zastavaná plocha a nádvorie (rodinný dom súp.č.43) o výmere 389 m<sup>2</sup> a pod parc.č.89 záhrada o výmere 1326 m<sup>2</sup>, z ktorej je geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Beáta Smolková Geodetické práce, 960 01 Zvolen, V.P. Tótha 17, IČO: 37056565, č. geom. plánu 37056565-223/2021, overený dňa 03.12.2021 pod č. G1-391/2021 zameraný novovytvorený pozemok v KN vedený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.89/2 záhrada o výmere 436 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľnosti sú vedené v KN v LV č.355 a zamerané cit. geom. plánom, pre Obec Terany, kat. územie Dolné Terany, teda predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je v celosti, v 1/1-ine v pomere k celku stavba rodinného domu súp.č.43 so všetkými súčasťami a príslušenstvom zriadená na CKN parc.č.88 a pozemky CKN parc.č.88 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m<sup>2</sup> a CKN parc.č.89/2 záhrada o výmere 436 m<sup>2</sup>, pre Obec Terany, kat. územie Dolné Terany, za dohodnutú kúpnu cenu 25.000,- EUR, slovom dvadsaťpäťtisíc euro, z ktorej na základe dohody zmluvných strán a usmernenia predávajúceho je kupujúci povinný zaplatiť časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 14.325,76 EUR, formou bezhotovostného prevodu na úverový účet predávajúceho založený v SLSP, a.s., č. účtu: SK45 0900 0000 0051 2798 1793 a druhú časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 10.674,24 EUR, na účet predávajúceho založený v SLSP, a.s., č. účtu: SK39 0900 0000 0004 0146 8915, najneskôr do 23.12.2021, s čím predávajúci súhlasí a podpisom na zmluve zároveň potvrdzuje. Pre prípad nevyplatenia dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim predáváčemu v dohodnutej výške, v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom, zmluvné strany dohodujú možnosť predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku ruší. Za moment uhradenia dohodnutej kúpnej ceny zmluvné strany dohodujú moment pripísania dohodnutej kúpnej ceny na vyššie uvedené účty označené predávajúcim, s tým že na základe dohody zmluvných strán pripísanie časti dohodnutej kúpnej ceny na úverový účet predávajúceho bude považované za zaplatenie časti dohodnutej kúpnej ceny zodpovedajúcej výške pripísaných finančných prostriedkov na cit. úverový účet predávajúceho založený v SLSP, a.s.-----

-----II. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom všetkých predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, že tieto nehnuteľnosti doteraz



nikomu nescudzil, že sú bez bremien a ich prevod nie je obmedzený, pretože prevod predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Terany č. 42/2021 prijaté na zasadnutí konaného dňa 14.12.2021 a to z dôvodu, že predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti budú v budúcnosti využívané ako komunitné centrum, teda v záujme Obce Terany a jej občanov. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti sú zaťažené ťarchou - Záložnou zmluvou v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti: - rod. dom súp.č. 43 na par.č. 88, KNC par.č.88, KNC par.č. 89, V - 595/17 z 13.6.2017 - 21/17, (ďalej už len „Záložná zmluva“), avšak na základe dohody zmluvných strán z časti dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bude vyplatený zostatok úveru, ktorý je touto záložnou zmluvou zabezpečený a preto v čase vkladového konania toto záložné právo v prospech záložného veriteľa SLSP, a.s. už nebude k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam existovať z dôvodu zániku pohľadávky jej splnením, o čom zmluvné strany predložia vyhlásenie tohto záložného veriteľa, potažne súhlas na výmaz záložného práva, teda v čase vkladového konania predmet kúpnej zmluvy tvoriace nehnuteľnosti nebudú nikým a ničím zaťažené.-----

----III. Nehnuteľnosti bližšie uvedené v bode I. tejto zmluvy kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú, ktorý stav je kupujúcemu dobre známy, z dôkladnej obhliadky všetkých predmet zmluvy tvoriacich a nadobúdaných nehnuteľností v stave v akom stoja a ležia.-----

----IV. Usporiadanie nového poistenia predmetu tejto kúpy proti škodám je starosťou kupujúceho. Nebezpečenstvo náhodnej škody prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva k predmet zmluvy tvoriacim nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Na základe dohody zmluvných strán sa predávajúci zaväzuje všetky predmet zmluvy tvoriace nehnuteľnosti odovzdať kupujúcemu najneskôr nasledujúci deň po vyplatení dohodnutej kúpnej ceny podľa dohody uvedenej v bode I. tejto zmluvy, s čím kupujúci súhlasí a zároveň pri odovzdávaní predmet zmluvy tvoriacich nehnuteľností zmluvné strany spoločne odpíšu stav meračov dodávaných médií do týchto nehnuteľností za účelom ich prehlásenia u dodávateľov týchto médií a poskytnú si maximálnu súčinnosť pri prehlasovaní týchto médií z predávajúceho na kupujúceho.-----

----V. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán povinný je zaplatiť zo svojho kupujúci.-----

----VI. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené.-----

----VII. Účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine, okrem vyhotovenia tejto zmluvy, k vyhotoveniu návrhu na vklad, k podpisu týchto listín zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpísaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra a oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podpisu a k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma. Zmluvné strany usmerňujú notára, že zmluvu je oprávnený podať na vkladové konanie až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu podľa dohody uvedenej v bode I. tejto zmluvy, o čom zmluvné strany budú splnomocneného notára informovať.-----

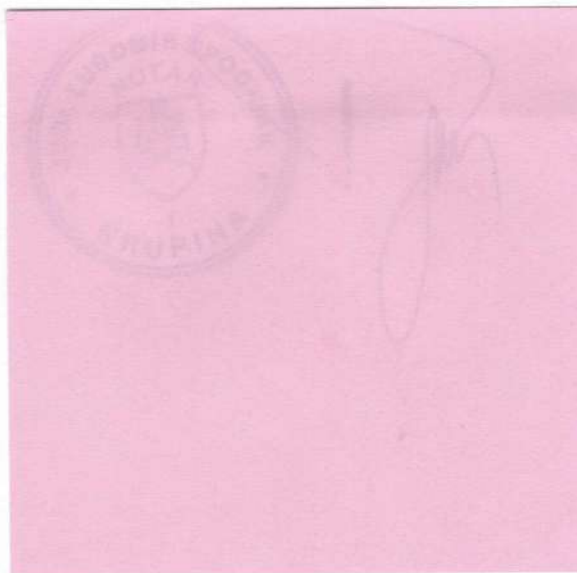
----VIII. Účastníci zmluvy boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s týmito platobnými podmienkami a zároveň notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, čo účastníci notárskej zápisnice berú na vedomie a podpisom na tejto listine zároveň potvrdzujú.-----

----IX. O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, túto si účastníci prečítali a na znak, že sa jedná o skutočný prejav ich vôle, túto predom mnou dnešného dňa schválili a vlastnoručne podpísali. Účastníci notárskej zápisnice zároveň splnomocňujú JUDr. Ľubomíra Spodniaka, notára so sídlom v Krupine v prípade zistenia chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti k vykonaniu opravy tejto notárskej zápisnice v mene účastníkov. Právny úkon skončený o 11.30 hod. Dátum ako hore.-----



Účastníci:-----  
1/ Ján Medved', v.r.,-----  
2/ Obec Terany, IČO: 00320323, so sídlom 962 68 Terany, Terany 116, zast. starostkou Mgr.  
Ivetou Gajdošovou, v.r.,-----  
- okrúhla pečiatka: erb obce OBEC TERANY-----  
notár: JUDr. Ľubomír Spodniak, v.r., okrúhla pečiatka so štátnym znakom SR, JUDr. Ľubomír  
Spodniak, notár, Krupina-----  
**o s v e d č u j e m**, že odpis tejto notárskej zápisnice doslovne a vo všetkom súhlasí s jeho prvopisom  
skladajúcim sa z troch strán a dvoch listov, ktorý je uložený u podpísaného notára v jeho notárskom  
úrade v zbierke notárskych zápisníc pod č. N 404/2021, NZ 55072/2021.-----  
-----V Krupine 17.12.2021.-----

JUDr. Ľubomír Spodniak, notár, Krupina



RYKAL VÝMER

Smolková  
Geodetické práce  
geodeszvolen.sk

Kópia je úplná a totožná  
s prvopisom geometrického plánu

Dňa: 14.12.2021

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

oviteľ <b>Ing. Beáta Smolková</b> Geodetické práce V. P. Tótha 17, 96001 Zvolen geodet.bs@gmail.com	Kraj Banskobystrický	Okres Krupina	Obec Terany
Číslo 37056565	Kat. územie Dolné Terany	Číslo plánu 37056565-223/21	Mapový list č. Pliešovce 6-4/21
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku KN-C parc. č. 89/2			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>ING. DRUGDA</b>
Dňa: 29.11.2021	Meno: <b>Svetozár Kubiš</b>	Dňa: 29.11.2021	Meno: <b>Ing. Miroslav Smolka</b>
Dňa: 29.11.2021		Meno: <b>Ing. Miroslav Smolka</b>	
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <b>3.12.2021</b>	
Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: <b>GI-391/2021</b>	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	





# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo			Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku kód
PK vložky LV	parcely		ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
	PK	KN												
355		89	1326	záhrada	<i>Stav právny je totožný s registrom</i>					89/1	890	záhrada 4	doterajší	
					<i>C KN</i>									89/2
					1	89/2	436			89/2	436	záhrada 4	Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesár	
Spolu:			1326				436		436			1326		

*Poznámka: Na LV 355 je pod V 595/17 z 13.6.2017 - 21/17 vedená záložná zmluva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosť KNC par.č. 89, k vlastníkovi poradové č. 1*

*Legenda: kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny*

