

# Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre, IČO:00320323, zast. Mgr. Iveta Gajdošová *ďalej ako „predávajúci“*

a

Marta Somsiová, [redacted]  
[redacted] Terany [redacted] *ďalej ako „kupujúci“*

Ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta na základe slobodnej a vážnej vôle v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení o majetku obcí sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti BLV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č. 1 katastrálne územie Doľné Terany a to:

## V Ý P I S Z L I S T U V L A S T N Í C T V A č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
30/1	3846	zastavaná plocha a nádvorie

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV pod poradovým číslom predávajúceho zapísané žiadne ťarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Geometrickým plánom č. 47 843 632-225/2018 vyhotovený Martin Lauroško GeoPlan ML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, overený Okresným úradom Krupina- katastrálny odbor pod číslom 296/2018 sa od parcely CKN č. 30/1 odčlenili parcely a to:

- Novovzniknutá parcela CKN č. 30/7 o výmere 22 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvorie
- Novovzniknutá parcela CKN č. 30/8 o výmere 203 m<sup>2</sup> druh zastavané plochy a nádvorie

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim je parcela CKN č. 30/7 a 30/8, ktoré kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci si dojednali cenu

na základe uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.9.2020 pod bodom č. 43/2020 v sume 1,50 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bola stanovená v hodnote 337,50 € (slovom: tristo tridsať sedem 50/100 eur) a bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasili s týmito platobnými podmienkami.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

### III. Právne záruky

Prevodca čestne prehlasuje, že:

- a) na nehnuteľnostiach neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany prevodcu k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
- b) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- c) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo nadobúdateľa k nehnuteľnostiam,

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie.

Miestne dane a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody v mieste a v čase podpisania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi: Uznesením obecného zastupiteľstva č.43/2020 a,b zo dňa 28.9.2020 a zároveň boli dodržané ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - predaj podľa osobitného zreteľa- kde pozemky, ktoré tvoria predmetom prevodu sú nadobúdateľom oplotené, dlhodobo ich užíva a udržiava a na predmetných pozemkoch je postavená záhradná chatka nadobúdateľa, v minulosti boli tieto parcely v užívaní rómskou osadou, kde bola zriadená čierna skládka.



Obecný úrad týmto potvrdzuje aj zverejnenie kúpnej zmluvy na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

#### IV. záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a zverejnením na úradnej tabuli obce.

Prevodca a nadobúdateľ berú na vedomie, že prevodca, ako orgán verejnej správy, v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ a na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom prevodcu a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi, a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje apod.), na internetovej stránke prevodcu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Ak Okresný úrad - katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na kupujúcu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Teranoch, dňa 20.11.2020

Obec Terany –zast.Mgr. Iveta Gajdošová  
(overený podpis)

Marta Somsiová