

# Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Evanielická cirkev A.V. farský úrad (Cirkevný zbor ECAV) Terany, IČO: 0031904203, so sídlom: Terany 42, 962 68 Terany, zast. Mgr. Dušan Hučka - zborový farár, Pavel Martinovič - zborový dozorca *ďalej ako „predávajúci 1“*

Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre, IČO:00320323, zast. Mgr. Iveta Gajdošová, *ďalej ako „predávajúci 2“*

a

Červenák Dušan, [redacted]  
Terany [redacted] SR, *ďalej ako „kúpujúci“*

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci 1 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č. 363 katastrálne územie Horné Terany a to:

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 363

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1              | 2488                    | zastavaná plocha a nádvorie |

Predávajúci 2 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku, nehnuteľností evidovaných na OÚ Krupina - odbor katastrálny, na LV č. 1 katastrálne územie Horné Terany a to:

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   |
|----------------|-------------------------|----------------|
| 1349           | 12899                   | ostatná plocha |

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV pod poradovým číslom predávajúceho zapísané žiadne tarchy, vecné alebo iné práva v prospech tretích osôb.

Geometrickým plánom č. 44476329-50/2018 vyhotovený GeoSlužby s.r.o., Bzovík 7, IČO: 44476329, overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. 103/18 boli parcely EKN č. 1 a 1349 zamerané do :

- Novovytvorenej parcely CKN č. 1/5 o výmere 285m<sup>2</sup> druh ostatná plocha
- Novovytvorenej parcely CKN č. 1349/10 o výmere 206m<sup>2</sup> druh ostatná plocha

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi a kupujúcim je parcela CKN č. 1/5, 1349/10, ktoré kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II. Kúpna cena

Cena nehnuteľnosti pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci predávajúci 1 a kupujúci si dojednali cenu v sume 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Cena nehnuteľnosti pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci predávajúci 2 a kupujúci si dojednali cenu v sume 1,50 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena medzi predávajúcim 1 a kupujúcim v hodnote 712,50 € (slovom: sedemstodvanásť 50/100 eur) bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne predávajúceho 1 v deň podpisu tejto zmluvy.

Kúpna cena medzi predávajúcim 2 a kupujúcim v hodnote 309,-€ (slovom: tristodevät eur) bude uhradená kupujúcim v hotovosti do pokladne predávajúceho 2 v deň podpisu tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že výslovne súhlasili s týmito platobnými podmienkami.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

## III.

### Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti v stave spôsobilom na užívanie.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

a) nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

b) nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy prevádzané nehnuteľnosti ani jej časť nepreviedol, nezaťažil žiadnym vecným bremenom, iným právom v prospech tretej osoby a ani neuzatvoril zmluvu o budúcej zmluve, ktorá by mohla mať v budúcnosti takéto následky.

Predávajúci taktiež vyhlasuje, že s inými osobami ako s kupujúcim neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorá by tejto osobe umožňovala nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti do vlastníctva, a to priamo ani nepriamo, ani v dôsledku vzniku sekundárnych právnych vzťahov alebo vyvedenia sankcií.

Miestne dane a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody v mieste a v čase podpisania tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 1 a kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi a to dozorným orgánom : presbyterstvom Hontianskeho senoriátu ECAV dňa 13.4.2018 v Krupine.

Predávajúci 2 a kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 73/2019 zo dňa 11.07.2019 pomerom hlasov 5/5 (zámer schválený pod č. 40/2019) a zároveň boli dodržané ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a predaj parciel bol realizovaný z dôvodu osobitného zreteľa - pozemok oplotený kupujúcim a 40 rokov užívania záhrady, obhospodarovanie.

Obecný úrad týmto potvrdzuje aj zverejnenie kúpnej zmluvy na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

#### IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Ak Okresný úrad - katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej podľa tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve, na kupujúcu z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zavazujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške bezodkladne, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa

dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, dňa 17.9......2019

EVANIELICKÁ A.V.CIRKEV  
zast. Mgr. Dušan Hučka - zborový farár  
(overený podpis)



zborový dozorca: Pavel Martinovič  
(overený podpis)



Obec Terany -zast. Mgr. Iveta Gajdošová  
(overený podpis)



Červenák Dušan

