

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - občiansky zákonník

medzi

účastníkmi :

Obec Terany, Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre, IČO:00320323, zast. Mgr. Iveta Gajdošová *ďalej ako „zamieňajúci 1“*

Brza Vladimír [redacted] Dudince, narodený [redacted] *ďalej v texte ako „zamieňajúci 2“*

Ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Vlastníctvo, predmet zmluvy, údaje katastra nehnuteľnosti

Zamieňajúci 1 - je výlučným vlastníkom stavieb - dvoch (2) betónových silážnych jám, ktoré nie sú predmetom evidovania v popisných informáciách katastra nehnuteľnosti, situované na parcele CKN č. 1340/104 o výmere 708m² druh zastavané plochy a nádvoria a parcele CKN č. 1340/105 o výmere 670m² druh zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú t. č. súčasťou parcely EKN č.1333/1 a parcely EKN č. 1340/17 (stavby na cudzom pozemku).

Zamieňajúci 2 - je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV vlastníkom nehnuteľností evidovaných OÚ Krupina - katastrálny odbor a to :

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 74
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/2
1 Brza Vladimír r. Brza, A. Kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/2
2 Brza Vladimír r. Brza, A. Kmeťa 257, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1040	402	orná pôda
1051/3	201	orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 104
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/2
1 Brza Vladimír r. Brza, A. Kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1057/4	77	orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 173
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
1 Brza Vladimír r. Brza, A. Kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
1043	599	orná pôda
1066/1	215	orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany

LV : 333

Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
1 Brza Vladimír r. Brza, A. kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku		
1025	136	orná pôda	1	1

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 406
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
1 Brza Vladimír r. Brza, A. kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku		
1047/2	192	orná pôda		

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 416
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/2
2 Brza Vladimír r. Brza, A. kmeťa 257, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku		
1029	62	orná pôda		

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 442
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/2
2 Brza Vladimír r. Brza, A. kmeťa 257, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku		
1022	71	orná pôda		

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 459
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 2/8
3 Brza Vladimír r. Brza, A. kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku		
1037	210	orná pôda		

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 592
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 3/8
1 Brza Vladimír r. Brza, A. kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku		
1030	80	orná pôda		
1065/1	349	orná pôda		

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 604
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
1 Brza Vladimír r. Brza, A. kmeťa 357, Dudince, PSČ 962 71, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku		
1049	305	orná pôda		
1068	500	orná pôda		

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 634
Dátum narodenia: 18.01.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
1 Brza Vladimír r. Brza, A.Kmeťa 357, Dudince, PSC 96271, SR

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
1053/1	288	orná pôda

Na všetky zamieňané nehnuteľnosti nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: tarchy, zapísané žiadne tarchy, nájomné alebo vecné práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú zrejme z výpisov listov vlastníctva ku dňu podpísania tejto zámennej zmluvy.

Predmet a spôsob zámeny na základe vzájomnej dohody a autonómnej voľa zmluvných strán :

a) Zamieňajúci 1 sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľností a to

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 74

v podiele 1/1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
1040	402	orná pôda
1051/3	201	orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 104

v podiele ½

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
1057/4	77	orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 173

v podiele 1/1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
1043	599	orná pôda
1066/1	215	orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 333

v podiele 1/1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
1025	136	orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany LV : 406

v podiele 1/1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	výmera v m ²	Druh pozemku
----------------	-------------------------	--------------

číslo v m2 pozemku

1047/2 192 orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany

LV : 416

v podiele %

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo výmera v m2 Druh pozemku

1029 62 orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany

LV : 442

v podiele %

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo výmera v m2 Druh pozemku

1022 71 orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany

LV : 459

v podiele 2/8

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo výmera v m2 Druh pozemku

1037 210 orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany

LV : 592

v podiele 3/8

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo výmera v m2 Druh pozemku

1030 80 orná pôda
1065/1 349 orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany

LV : 604

v podiele 1/1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo výmera v m2 Druh pozemku

1049 305 orná pôda
1068 500 orná pôda

k.ú.: 862 797 Horné Terany

LV : 634

v podiele 1/1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo výmera v m2 Druh pozemku

1053/1 288 orná pôda

v podieloch tak ako sú vycitované pri jednotlivých listoch vlastníctva.

Zamieňajúci 2 sa stáva na základe tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti neevidovanej v KN a to : stavieb - dvoch (2) betónových silážnych jám, ktoré nie sú predmetom evidovania v popisných informáciách katastra nehnuteľností, situované

na parcele CKN č. 1340/104 o výmere 708m² druh zastavané plochy a nádvoría a parcele CKN č. 1340/105 o výmere 670m² druh zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú t. č. súčasťou parcely EKN č.1333/1 a parcely EKN č. 1340/17 (stavby na cudzom pozemku).

Zmluvné strany sa dohodli, že pri zámene nedôjde k žiadnej finančnej kompenzácii nakoľko si vysporadúvajú užívacie vzťahy a po zámene uvedenej vyššie podľa podmienok tejto zmluvy, už nemajú vo veci predmetu zámennej zmluvy žiadnych iných nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

II.

Právna a faktická kvalita predmetu zámennej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou zamieňané nehnuteľnosti sa zamieňajú v deň spisania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listov vlastníctva.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet zámeny sú povinný znášať zamieňajúci, až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa právoplatnosti rozhodnutia katastra nehnuteľností o vklade vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich ku tej ktorej parcele, resp. do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností vzájomne.

Zamieňajúci podpisom tejto zmluvy vzájomne prehlasujú, že ručia a uisťujú druhú zmluvnú stranu, že v čase podpísania tejto zmluvy

- nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu zámeny a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- má k zamieňaným nehnuteľnostiam každá strana k riadny, platný a vymožitelný právny titul
- boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok zas zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody na mieste a v čase podpisu tejto zmluvy.

Zamieňajúci sú oprávnení uzavrieť túto zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/2020 zo dňa 28.9.2020 a zároveň boli dodržané ustanovenia §9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - zámena podľa osobitného zreteľa- kde sa jedná o zosúladenie a zlegalizovanie skutočných užívacích vzťahov medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zámennej zmluvy.

Obecný úrad týmto potvrdzuje aj zverejnenie zámennej zmluvy na úradnej tabuli obce v zákonom stanovenej lehote.

III.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že bola uzatvorená po vzájomnom ústnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak jednostranne nevýhodných podmienok a to po splnení všetkých podmienok vyplývajúcich z doterajších ústnych dojednaní. Práva a povinnosti vzniknuté z tejto zmluvy prechádzajú aj na dedičov, príp. právnych nástupcov, ak zo zákona nezanikajú smrťou.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán a vecné účinky z nej nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom správnosť obsahu tejto zmluvy a pravdivosť údajov v nej uvedených a zároveň prehlasujú, že podpísaním tejto zmluvy, sú prejavmi svojej vôle viazaní .

V Teranoch, dňa *11/11*2020

