

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci : Obec Terany

Terany č. 116, 962 68 Hontianske Tesáre
v mene obce koná: Mgr. Iveta Gajdošová, starostka
IČO: 00 320 323
DIČ: 2021152617
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Tomáš Kysel, rod. Kysel

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
trvalo bytom: [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku E KN parcelné číslo 1353/1, ostatná plocha s výmerou 9 795m² vedený v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 359, k. ú. Horné Terany, obec Terany, okres Krupina.
2. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Terany zo dňa 21.06.2021, bod č. 17/2021 predaj a kúpa novovzniknutého pozemku C KN parcelné číslo 1353/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 56 m², k.ú. Horné Terany, ktorý vzniká odčlenením ako diel „8“ z pozemku E KN parc. č. 1353/1, ostatná plocha, k.ú. Horné Terany na základe Geometrického plánu č. 44476329-128/2020 zo dňa 20.11.2020, vyhotoviteľa GEO-SLUŽBY s.r.o., Bzovík 7, 962 41 Bzovík, IČO: 44476329 úradne overený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom dňa 15.12.2020 pod číslom 380/2020.
3. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy sa realizuje za účelom výsadby živého plota a vysporiadania časti pozemku s predzáhradkou pred rodinným domom č. 138.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Terany v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje do vlastníctva v podiele 1/1-ina pozemok C KN parcelné číslo

- 1353/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 56 m², k.ú. Horné Terany, obec Terany, okres Krupina za cenu v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Terany zo dňa 21.06.2021 bod č. 17/2021 vo výške 5 €/m² (slovom: päť eur).
2. Celková kúpna cena pozemku je stanovená ako násobok výmery pozemku a kúpnej ceny za 1 m². Celková kúpna cena je 280 € (slovom: dvestoosemdesiat eur).
 3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu pozemku uvedenú v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške, t. j. vo výške 280 € (slovom: dvestoosemdesiat eur) v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Vklad vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, nadobudne kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Krupine, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Krupina preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si spoločnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti, a že oboznámil kupujúceho so stavom tejto nehnuteľnosti. Kupujúci prehlasuje, že tento stav pozná, je s ním uzrozmeneý a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť preberá. Táto zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti a dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde súčasne k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.
2. V prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve si zmluvné strany vyhradujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48, ods. 1 a 2 zákona č. 40/1996 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu musia zmluvné strany uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa zistenia porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany.

Článok V. Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijíť od tretích osôb platby, ktoré majú viesť k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat' akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na úradnej tabuli predávajúceho.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre vkladové konanie, dve vyhotovenia pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné, a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Teranoch dňa: *26.7.2021*

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Mgr. Iveta Gajdošová
starostka

.....
Ing. Tomáš Kysel