

U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Terany, zo dňa 12.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Teranoch

Uznesenie č.32/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Program OcZ , ktorý bol schválený bez pripomienok.

Hlasovanie:

za 3 L.Teren, Vincler, Petrovská

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č.33/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

a/overovateľov zápisnice: Mgr. Ľubomír Teren, Mgr. Michaela Mráziková

b/návrhovú komisiu: Michal Vincler , Valéria Petrovská

Hlasovanie:

za 3 L.Teren, Vincler, Petrovská

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Všeobecné záväzné nariadenie obce Terany č. **1/2024** o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Terany.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje :

Všeobecné záväzné nariadenie obce Terany č. **2/2024** o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Terany.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje :

Všeobecné záväzné nariadenie obce Terany č. **3/2024** o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Terany.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č.4.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 38 /2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Rozpočet obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Terany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Terany, zverejnenými na: [https://www.obceterany.sk/, 1908.pdf \(obceterany.sk\)](https://www.obceterany.sk/,_1908.pdf_(obceterany.sk)) .

Obec zverejňuje zámer predat' majetok obce z C KN parc. č. 595/1 o výmere 87 m2 / diel 1 =16 m2 a diel 2=71m2 /, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 48290289-134/2024 vyhotoveným firmou Miroslava Laurošková GeoPlanML, Krupina .Odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 595/1 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 1 v k. ú. Dolné Terany vo vlastníctve obce. Kupujúcou bude Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terany 226. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je príhľou plochou susedného pozemku zastavaného stavbou-oplotením súpisné číslo 226 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná. Kúpna cena prevádzaného pozemku je **435,00 €**. Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaného pozemku od pôvodnej parcely, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Terany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Terany, zverejnenými na: [https://www.obecterany.sk/, 1908.pdf \(obecterany.sk\)](https://www.obecterany.sk/,_1908.pdf_(obecterany.sk)) .

Obec zverejňuje zámer predáť majetok obce z C KN parc. č. 595/1 o výmere 35 m² / novovytvorená parc.č. 595/7 o výmere 35m² /, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 47843632-31/2024 vyhotoveným firmou Martin Lauroško GeoPlanML, Krupina .Odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 595/1 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 1 v k. ú. Dolné Terany vo vlastníctve obce. Kupujúcim bude Štefan Balko, Terany 44. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je príľahlou plochou susedného pozemku zastavaného stavbou-oplotením súpisné číslo 44 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná.

Kúpna cena prevádzaného pozemku je **175,00 €**. Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaného pozemku od pôvodnej parcely, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja majetku

Obecné zastupiteľstvo Obce Terany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zn. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Terany, zverejnenými na: [https://www.obecterany.sk/, 1908.pdf \(obecterany.sk\)](https://www.obecterany.sk/,_1908.pdf_(obecterany.sk)) .

zverejňuje zámer predáť majetok obce z C KN parc. č. 1349/1, E KN parc.č. 1349 o výmere 26 m² / novovytvorená parc.č. 1349/13 o výmere 35m² /, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 48290289-109/2023 vyhotoveným firmou Martina Laurošková GeoPlanML, Krupina .Odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 1349/1, E KN parc.č. 1349 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 1 v k. ú. Horné Terany vo vlastníctve obce. Kupujúcim bude Oľga Kuzmová, Terany 27. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je príľahlou plochou susedného pozemku zastavaného stavbou-oplotením súpisné číslo 27 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná.

Kúpna cena prevádzaného pozemku je **130,00 €**. Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaného pozemku od pôvodnej parcely, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce Terany na I. polrok 2025, tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Rozvojový plán obce Terany.

Hlasovanie:

za 5 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková, J. Tereň
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Terany s účinnosťou od 01.01.2025 (**cena za predaj pozemkov podľa osobitného zreteľa 5 € m²**).

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

Zámer predaja pozemku v k.ú. Dolné Terany, parc. č. 458 o výmere 356 m², zastavaná plocha a nádvorie pre Miroslav Fízik a Mária Tilzová, Terany 235, v cene znaleckého posudku, ktorý si hradí záujemca o kúpu pozemku.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za 3 Ľ.Teren, Vincler, Petrovská

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Rozpočtové opatrenie č.3/2024

Hlasovanie:

za 3 Ľ.Teren, Vincler, Petrovská

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

1.Správu hl. kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2024.

2.Stanovisko hl. kontrolóra k rozpočtu obce 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.

Hlasovanie:

za 4 Ľ.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Informácie o eurofondoch.

Hlasovanie:

za 4 Ľ.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0

zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

Správu audítora za rok 2023, tvorí prílohu tejto zápisnice.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie:

1. Žiadosť ZO JD Terany o príspevok na činnosť vo výške 1000 €.

Hlasovanie : 4/za 4

2. Žiadosť OTJ Terany o príspevok na činnosť vo výške 1500 €.

Hlasovanie : 4/ za 4

3. Žiadosť Miroslava Fízika a Márie Tilzovej, Terany 235 o odkúpenie pozemku.

Hlasovanie : 4/ za 4

4. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p.č. 115/1 za rod. domami v novej IBV za p.č. 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, a 115/15. (Chromek, Borguľa, Marget, L'ahký)

Hlasovanie: 4/za 4

5. Žiadosť o zámenu pozemkov pri hornej autobusovej zastávke s rodinou Šubertovou z Ladzian.

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje :

Prevod finančných prostriedkov z RF na kapitálové výdaje v celkovej výške 74 492,14 €.

Hlasovanie:

za 5 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková, J.Tereň
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje :

Odmenu pre hlavnú kontrolórku obce Terany vo výške **30%** z ročného platu.

Hlasovanie : 5/ za 5

Hlasovanie:

za 5 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková, J. Tereň
proti 0
zdržal sa 0

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje :

Dodatok č.1 k VZN č. 3/2023 , článok 4 – doplnenie o administratívny poplatok 5 € za upomienku.

Hlasovanie : 4/ za 4

Hlasovanie:

za 4 L.Teren, Vincler, Petrovská, Mráziková

proti 0
zdržal sa 0
Uznesenie bolo schválené

Terany 12.12.2024

Overovatelia: Mgr. Ľubomír Teren
Mgr. Michaela Mráziková

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Zápisnica
z obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.12.2024

Prítomní: poslanci podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Michal Vincler, Valéria Petrovská

Overovatelia zápisnice : Mgr. Ľubomír Teren, Mgr. Michaela Mráziková

Zapisovateľka : Valéria Petrovská

K bodu č.1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová, privítala poslancov a konštatovala, že OcZ je uznášaniaschopné, z piatich poslancov boli prítomní traja, Mgr. Michaela Mráziková meškala 15 minút, Juraj Tereň meškal viac ako hodinu zasadnutia. Privítala aj občanov obce Terany a zamestnancov obce.

K bodu č. 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Mgr. Ľubomír Teren, Mgr. Michaela Mráziková a za zapisovateľku bola navrhnutá Valéria Petrovská.

K bodu č. 3

Kontrola plnenia uznesení :

- schválili sme zmenu ÚPO Terany dodatkom č.1 na základe požiadavky p. Dada z Krupiny na výstavbu rodinných domov v k.ú. Dolné Terany, zatiaľ sa pán Dado neozval.
- schválili sme nákup všetkých pozemkov v okolí bytoviek a pozemky v bývalej tabačkárni – kúpna zmluva je už zavkladovaná, všetky tieto pozemky prešli na obec.
- podpísali sme zmluvu s firmou MEPOS na ďalšie roky, ktorá zabezpečí vývoz a čipovanie kuka nádob, dynamické váženie a zneškodnenie odpadu. Posledný vývoz by mal byť začiatkom januára 2025, ale firma dostane vážiace zariadenie až po 15.1.2025, tak isto aj program, kde sa ukáže koľko ktorá domácnosť vyprodukovala odpadu. Jeden vývoz kuka nádob sa uskutoční ešte koncom decembra 2024.

K bodu č. 4

Program zasadnutia OcZ bol prijatý bez pripomienok, doplnený o bod schválenie Plánu rozvoja obce Terany, ktorý predložil rozvojový tím RT I.

K bodu č. 5

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024 - presun medzi položkami berú poslanci na vedomie.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2024 – to sú trochu vyššie sumy z dôvodu , že obec dostala viac podielových daní, obec z týchto financií ešte v tomto roku nakúpila 3 čerpadlá na opravy tlakovej kanalizácie vo výhodnej cene, kúpila sa aj klimatizácia do MŠ, urobila sa letná údržba ciest, vysprávkovali sa výtľky v novej ulici a pri p. Stankovičovi. Uchádzame sa o rôzne eurofondy, a preto sa zvyšovali špeciálne služby za projektovú dokumentáciu a žiadosti o eurofondy. Stravné jednotky sa navýšili na zamestnancov v roku 2024. Potraviny ŠJ je 1000 € navýšenie, ale príjem a výdaj sa v skutočnosti vyrovná.

K bodu č. 6

EUROFONDY – informácia

- rekonštrukcia a zateplenie MŠ – na stránke Environmentálneho fondu naša žiadosť ešte nebola posudzovaná, žiadosť sme podali už 15.12.2023. Žiadna žiadosť pre celé Slovensko ešte nebola vyhodnotená a už idú vyhlasovať novú výzvu pre rok 2025
- ENVIROFOND C4 – minitraktor – obec bola úspešná v celkovej sume 14 998 €, prišlo nám už rozhodnutie, obec má spoluúčasť na tomto projekte 1%, musí sa však urobiť súťaž- VO,

- až po podpise zmluvy
- výstavba nájomných bytov cez RT I., po schválení Rozvojového plánu obce sa naša obec bude môcť uchádzať o projekty, programy a eurofondy cez Úrad splnomocnenca vlády pre rómske komunity.

K bodu č. 7

Všeobecné záväzné nariadenie obce Terany č. **1/2024** o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole a školskom zariadení, ktorých zriaďovateľom je Obec Terany – na strave a poplatkoch a réžii sa nemení nič, jediné čo sa mení je výška školného. Dlhé roky to bolo 5 €/ na mesiac, teraz sa zvýši na 10€/na mesiac.

Toto VZN bolo schválené OcZ dňa 12.12.2024, je zverejnené na internetovej stránke obce Terany, nadobúda účinnosť od 1.1.2025.

Všeobecné záväzné nariadenie obce Terany č. **2/2024** o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Terany – menil sa zákon o odpadoch a textil už nie je komunálny odpad, textil sa musí zbierať a separovať zvlášť aj vyvážať zvlášť. V našej obci to funguje už na 90%. Ďalšou zmenou je veľkoobjemový odpad, od 1/2025 sa bude môcť takýto odpad voziť na zberný dvor v Dudinciach. Každý občan sa preukáže OP, pracovník si zapíše údaje, že občan je z Terian - následne po zvážení pracovník prepošle elektronicky na obec údaje o kilách, koľko mal občan dovezené a tie sa mu započítajú a odrátajú z preddavku za KO, ktorý sa bude platiť na rok 2025. Občania si odvoz zabezpečia sami, prípadne si zaplatia traktor.

Toto VZN bolo schválené OcZ dňa 12.12.2024, je zverejnené na internetovej stránke obce Terany, nadobúda účinnosť od 1.1.2025.

Všeobecné záväzné nariadenie obce Terany č. **3/2024** o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Terany – kuka nádoby sa budú čipovať a vážiť. Obec si musela vypočítať, koľko by sa cca malo platiť za smeti a po prepočítaní celkových nákladov za celý rok deleno váha koľko ton sa odviezlo nám vyšlo že 0,18 € za 1/kg. Budúci rok bude len skúšobný, po roku sa ukáže ako to dopadne. Navrhovaná suma zálohy - preddavku na jedného občana na rok bude 30 €, DD a DSS navrhovaná suma 40 € za osobu plus 30 €/os. za zamestnancov a podnikatelia 70 €/nádoba a rok.

Toto VZN bolo schválené OcZ dňa 12.12.2024, je zverejnené na internetovej stránke obce Terany, nadobúda účinnosť od 1.1.2025.

K bodu č. 8

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2025 bol prijatý bez pripomienok.

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mali poslanci v dostatočnom časovom predstihu a boli s ňou oboznámení, správa hlavnej kontrolórky bola prijatá bez pripomienok. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

Stanovisko k rozpočtu obce na rok 2025 poslanci vzali na vedomie a hlavná kontrolórka odporúča predložený návrh rozpočtu obce Terany na rok 2025 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2026 a 2027 zobrať na vedomie. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 9

Správu audítora za rok 2023 mali poslanci doručenú v predstihu, boli s ňou oboznámení a poslanci správu audítorky berú na vedomie. Tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na základe poverenia dodržiavania povinností podľa zákona o rozpočtových pravidlách platných v SR pre územnú samosprávu, audítorka konštatuje, že obec Terany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

K bodu č. 10

Rozpočet obce sa tvoril ťažko, pretože od 1.1.2025 nám štát berie časť podielových daní, ešte sa nevie presne koľko to bude a nevie sa aj ako sa bude financovať chod MŠ, nakoľko aj MŠ prechádza od januára pod Ministerstvo školstva. V januári by nám mala prísť 1/12tina peňazí, aby bolo na platy učiteliek a energie a od februára by mali prísť ďalšie peniaze.

Obec má povolené tento rok vyrovnávať bežné výdavky z RF. Rozpočet si však vieme podľa potreby upraviť v priebehu roka rozpočtovými opatreniami.

K bodu č. 11

Rôzne:

- Obecné zastupiteľstvo obdržalo žiadosť od **Rímskokatolíckej cirkvi**, farnosť Terany 226. Zámer predat' majetok obce z C KN parc. č. 595/1 o výmere 87 m² / diel 1 =16 m² a diel 2=71m² /, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 48290289-134/2024 vyhotoveným firmou Miroslava Laurošková GeoPlanML, Krupina .Odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 595/1 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 1 v k. ú. Dolné Terany vo vlastníctve obce.

Kupujúcou bude Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Terany 226. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je príľahlou plochou susedného pozemku zastavaného stavbou-oplotením súpisné číslo 226 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná. Kúpna cena prevádzaného pozemku je **435,00 €**. Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaného pozemku od pôvodnej parcely, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností. Žiadosť Rímskokatolícka cirkev doručila Ocz z dôvodu, že si chce pozemok vysporiadať, nakoľko obci vzali 87m², keď si pozemok oplotili.

- Obecné zastupiteľstvo Obce Terany obdržalo žiadosť od **Štefana Balku**, bytom Terany č. 44. Jedná sa o C KN parc. č. 595/1 o výmere 35 m² / novovytvorená parc.č. 595/7 o výmere 35m² /, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 47843632-31/2024 vyhotoveným firmou Martin Lauroško GeoPlanML, Krupina .Odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 595/1 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 1 v k. ú. Dolné Terany vo vlastníctve obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je príľahlou plochou susedného pozemku zastavaného stavbou-oplotením súpisné číslo 44 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná.

Kúpna cena prevádzaného pozemku je **175,00 €**. Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaného pozemku od pôvodnej parcely, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

- Obecné zastupiteľstvo obdržalo žiadosť od **Oľgy Kuzmovej**, bytom Terany č. 27 . Zámer predat' majetok obce z C KN parc. č. 1349/1, E KN parc.č. 1349 o výmere 26 m² / novovytvorená parc.č. 1349/13 o výmere 35m² /, zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 48290289-109/2023 vyhotoveným firmou Martina Laurošková GeoPlanML, Krupina.Odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 1349/1, E KN parc.č. 1349 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 1 v k. ú. Horné Terany vo vlastníctve obce. Kupujúcim bude Oľga Kuzmová, Terany 27. Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedená parcela je príľahlou plochou susedného pozemku zastavaného stavbou-oplotením súpisné číslo 27 vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre obec je iným spôsobom nevyužiteľná.

Kúpna cena prevádzaného pozemku je **130,00 €**. Kupujúci si na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie požadovaného pozemku od pôvodnej parcely, kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností.

- Obecné zastupiteľstvo obdržalo žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Dolné Terany, parc.č. 458 o výmere 356 m², zastavaná plocha a nádvorie od Miroslava Fízika a Máriu Tilzovú, bytom Terany 235. Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zámerom predaja pozemku v cene znaleckého posudku, ktorý si hradí záujemca o kúpu pozemku.

- Žiadosť od p. Šuberta z Ladzian o zámenu pozemkov Ocz prehodnotilo s tým, že túto žiadosť

berieme na vedomie a žiadosťou sa budeme zaoberať na ďalšom zastupiteľstve, nakoľko uvedené pozemky od pôvodného predávajúceho nie sú vysporiadané.

- Žiadosť od Štefana Chromeka, Milana Borguľa, p. Margeta z Lazian, a p. Ľahkého o kúpu časti pozemkov z parc.č. 115/1,115/5,115/6,115/7 a 115/15 v k.ú. Dolné Terany, LV 1, ktorého vlastníkom je Obec Terany OcZ vzalo na vedomie,doporučuje vypracovanie GP, kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku, prípadne potvrdenia z realitnej kancelárie.

- Obecné zastupiteľstvo schválilo dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Terany s účinnosťou od 01.01.2025 (**cena za predaj pozemkov podľa osobitného zreteľa 5 € m²**).

- Poslanec Mgr. Ľubomír Tereň navrhol, ak niekto nemá vyplatené dane a poplatky v zmysle rozhodnutia , navrhuje druhú upomienku zaslanú neplatičom spoplatniť sumou 5€ (administratívny poplatok). Táto zmena sa doplní do VZN č. 3/2023 v článku 4.

- Obecné zastupiteľstvo schválilo presun finančných prostriedkov z RF na kapitálové výdaje vo výške 74492,14€.

- Rozvojový plán obce – tento dokument, je potrebný a dôležitý, na základe tohto dokumentu môže obec podávať žiadosti o dotácie a eurofondy z Úradu splnomocnenca vlády SR.

- Žiadosť OTJ o príspevok na činnosť bola požadovaná 1500 €, v rozpočte je schválená suma 800 € , tieto finančné prostriedky sa využijú na nákup nového pinpongového stolu a na cestovné náklady hráčov.

K bodu č. 12

Diskusia :

Do diskusie sa nikto nezapojil.

Záver :

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka obce Mgr. Iveta Gajdošová poďakovala všetkým poslancom OcZ aj občanom za účasť na zasadnutí.

Overovatelia : Mgr. Ľubomír Tereň
Mgr. Michaela Mráziková

Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce

Zapísala : Valéria Petrovská

