

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Meno a priezvisko: Petrovská Valéria, rod. Čiaková  
Trvalé bydlisko: Terany 212, 962 68 Hontianske Tesáre  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátny občan: SR

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Názov: Obec Terany  
Sídlo: Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre  
IČO: 00320323  
Zastúpenie: Mgr. Iveta Gajdošová

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobilí a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta

sa dohodli na uzavretí tejto  
kúpnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV výlučný vlastník v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Terany, obec Terany, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 383 vedenom OÚ Krupina a to:

- Parcely „E“ KN : č. 57/1 o výmere 1.663m<sup>2</sup> druh záhrady

Na prevádzané nehnuteľnosti nie sú v deň spisania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, alebo vecné a iné práva v prospech tretích osôb.

Geometrickým plánom vyhotovený Geoslužby, Bzovík č. 7 pod č. 44476329-143/2014 overený OÚ Krupina- katastrálny odbor pod č. 136/2014 bola pôvodná parcela EKN č. 57/1 zameraná do:

- Dieľu 1 o výmere 339m<sup>2</sup> pričom vzniká novovytvorená parcela CKN č. 57/4 o výmere 339m<sup>3</sup> druh ostatné plochy

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela CKN č. 57/4 o výmere 339m<sup>3</sup> druh ostatné plochy so všetkými súčasťami s príslušenstvom, ktoré kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v ideálnom podiele 1/1 k celku.

obecné zastupiteľstvo rozhodlo o kúpe predmetných nehnuteľností Uznesením č. 121/2014, bod 3 zo dňa 2.6.2014, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad.

## II. kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci dojednali cenu vzájomnou ústnou dohodou.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v hodnote 1,- € (slovom: jedno eur).

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti z obecnej pokladne a to v okamihu, keď predávajúci obe tieto vyhotovenia zmluvy odovzdá kupujúcemu. Táto kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami je aj dokladom o prevzatí kúpnej ceny v celosti.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

## III.

### Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa odpredávajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpise z listu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy bez tiarich zapísaných v časti C LV a nepodliehajú iným prevodom alebo obmedzeniam prevodu.

Účastníci ( bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do v deň podpísania tejto zmluvy a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

Predávajúci podpísať tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uisťuje kupujúceho, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) neviazne na predmete tejto zmluvy žiadna držba, užívacie, záložné alebo iné vecné práva a to ani zákonné ani zmluvné, aktívne alebo pasívne nájomné právo predávajúceho, alebo tretích osôb a že nemá vedomosti o vzniku ďalších zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zatažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva
- b) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu kúpy a predaja a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- c) má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný právny titul
- d) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel hradia účastníci tejto zmluvy podľa dohody v mieste podpisu tejto kúpnej zmluvy.

#### IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, dňa 3.7.2014

Petrovská Valéria  
(overený podpis)

  
\_\_\_\_\_

Obec Terany, Mgr. Iveta Gajdošová

  
\_\_\_\_\_ 