

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Terany
Terany 116, 962 68
štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce
bankové spojenie: VÚB, a.s. ex. Dudince
číslo účtu: 6026412/0200
IČO: 00320323
(ďalej len prenájiateľ)

Nájomca: Ján Krajčík
Terany 148, 962 68
r.č.:
(ďalej len nájomca)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť KNC parc.č. 458 zast.plochy a nádvoría o výmere 356 m² , zapísané na LV č. 1 v KN Dolné Terany, obec Terany.
2. Pozemok sa bude využívať ako výbeh pre drobné hospodárske zvieratá.

1. Doba nájmu

Prenajíateľ prenájíma predmet nájmu na dobu určitú 01.8.2014 do 31.7.2016 s možnosťou ďalšieho dlhodobého predĺženia nájmu za stanovených podmienok v článku IV, bod 1.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške **0,10 €/m²**, celková **cena za predmet nájmu: 35,60 € / rok.**
Nájomca uhrádza nájomné v termíne do 15.09.2014 platbou do pokladne obecného úradu a do 15.09.2015 ďalšou platbou.

IV. Podmienky nájmu

1. Pozemok sa prenájíma za podmienky, že pri nájme nebudú vznikať susedské spory.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu a po ukončení nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť pri nedodržaní podmienok v čl. IV – podmienky nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Teranoch, 01.08.2014.



Mgr. Iveta Gajdošová
starostka obce
nájomca

Ján Krajčík
prenajímateľ