

## Zmluva o nájme rodinného domu

**Prenajímateľ:** Obec Terany, zastúpená Mgr. Ivetou Gajdošovou, starostkou obce, IČO: 00 320 323

**Nájomca:** Katarína Dodoková, narodená 22.3.1965, bytom Terany č. 197

uzavreli dňa **22.01.2015**, túto zmluvu o nájme rodinného domu.

### I.

Prenajímateľ, prenecháva nájomcovi do užívania **rodinný dom súp.č. 105**, ktorý sa nachádza v k.ú. Dolné Terany, na **parc.č. 26/1, pozemok neusporiadaný /vlastníctvo SPF/, LV 1.**

Dom pozostáva z dvoch izieb, vstupnej haly, skladového priestoru.

V rodinného dome nie je zavedená voda, plyn, električka a soc.zariadenie.

Nájomca sa so stavom rodinného domu oboznámil dňa /už v ňom býva od 1.2.2003/ a preberá ho do svojho užívania spolu s osobami, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti /syn Marián/.

Nájomca a tieto osoby majú právo rodinný dom užívať.

### II.

Nájomný pomer vzniká dňom **01.01.2015** a uzatvára sa na dobu určitú do **31.12.2015.**

### III.

Nájomca, ktorý bude v rodinnom dome vykonávať opravy a to prívod vody, el.energie, plynu a pod... si tieto práce hradí sám a nebudú sa započítavať do ocenenia stavby. Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy ak prenajímateľ zistí, že na budove vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.

### IV.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy v dome bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady.

**Dalej sa nájomca zaväzuje, že umožní vstup na obhliadku domu po telefonickom dohovore pre pani starostku a záujemcu o kúpu nehnuteľnosti č. 105.**

### V.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v sume **10 €** mesačne do pokladne obecného úradu. Všetky ostatné poplatky spojené s užívaním rodinného domu si nájomca hradí sám.

### VI.

V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať rodinný dom prenajímateľovi v stave, v akom ho preberal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### VII.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, 22.01.2015

Prenajímateľ:  
Obec Terany  
Mgr. Iveta Gajdošová



Nájomca:  
Katarína Dodoková