

Kúpna zmluva

I. Obec Terany	
sídlo:	Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre
IČO:	00 320 323
v zastúpení:	Mgr. Iveta Gajdošová, starostka
ako predávajúci (ďalej len „ predávajúci “)	

a

II. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Terany	
sídlo:	Terany 226, 962 68 Hontianske Tesáre
IČO:	45 024 987
v zastúpení:	Mgr. Marek Hraňo, farský administrátor
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „ kupujúci “ a spolu s predávajúcim ďalej len „ zmluvné strany “)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 360 vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálny odbor, pre okres Krupina, v obci Terany, v katastrálnom území Dolné Terany, ako:

- pozemok parcela registra „E“ číslo 598 – ostatné plochy o výmere 4186 m² (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2. Dňa 12. 3. 2015 vyhotovil Martin Lauroško (Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rád 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632) geometrický plán číslo 47 843 632-16/2015, mapový list č. Z.S.II. 22 bi (3), ktorý dňa 12. 3. 2015 autorizácie overil Ing. Marián Drugda, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom v Krupine, Katastrálny odbor dňa 24.3. 2015, pod por. č. 67/2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrickým plánom sa mení doterajší právny stav Nehuteľnosti a vznikajú nasledovné novovzniknuté pozemky:

a) parcela CKN číslo 598/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m² (ďalej len „**Pozemok 1**“) a

b) parcela CKN číslo 598/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“ a spolu s Pozemkom 1 ďalej len „**predmet kúpy**“ o celkovej výmere 151 m²). Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

3. Prílohou č. 2 k tejto Zmluve je originál Potvrdenia o právnej subjektivite farnosti Terany, v súlade s ktorým je Mgr. Marek Hraňo, farský administrátor, oprávnený konať v mene kupujúceho.

Článok II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v podiele 1/1 predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

2. Prevod predmetu kúpy v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Terany v právnom postavení predávajúceho, ako predaj hodný osobitného zreteľa podľa príslušných právnych predpisov. Kópia Výpisu Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Teranoch č. 5/2015 zo dňa 13. 3. 2015 tvorí prílohu č. 1 k návrhu na vklad k tejto Zmluve.

3. Predmet kúpy tvorí chodníky, prístupovú komunikáciu a priestranstvo okolia nehnuteľností vo vlastníctve kupujúceho evidovaných na LV č. 530 pre k. ú. Dolné Terany, t.j. stavba so súpisným č. 288 – rímskokatolícky kostol, nachádzajúca sa na pozemku CKN č. 5/8 – zastavané plochy a nádvoria

o výmere 234 m². Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom vysporiadania si vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ako prísluších nehnuteľností k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil s predmetom kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1,- € (slovom jedno euro)/ďalej len „**kúpna cena**“/.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) v hotovosti, do pokladne predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy jej zmluvnými stranami. Predávajúci zároveň podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy prijal od kupujúceho v hotovosti celú sumu kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy v prospech predávajúceho podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je v súlade s výpisom z listu vlastníctva č. 360 pre katastrálne územie Dolné Terany oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, a že:

- neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať právo predávajúceho nakladať s predmetom kúpy,
- nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala k predmetu kúpy akékoľvek právo z akéhokoľvek právneho titulu,
- na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, farchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb,
- mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov podľa Zmluvy,
- neuzavrel zmluvu o budúcej zmluve, ktorou by sa zaviazal previesť k predmetu kúpy vlastnícke právo.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť celú sumu kúpnej ceny podľa článku IV. tejto Zmluvy.

5. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. Zmluvy a kupujúci sú povinní vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy podajú príslušnému orgánu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zaplata celej sumy kúpnej ceny podľa článku IV. Zmluvy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú zmluvné strany až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným orgánom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný orgán rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, má predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy a je povinný vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

5. Ak príslušný orgán preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak kupujúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný orgán zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Krupina, Katastrálny odbor.

6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

8. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a odsek 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

9. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, dňa 29.4. 2015

V Teranoch, dňa 29.4. 2015

Predávajúci:




Mgr. Iveta Gajdošová
starostka
Obec Terany

Kupujúci:




Mgr. Marek Hraňo
farský administrátor
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Terany