

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajimateľ:

Obchodné meno: Obec Terany
Sídlo: Terany č. 116, 962 68 Hont. Tesáre
IČO: 00320323
DIČ: 2021152507
Číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 06026412
Bankové spojenie: VÚB
(ďalej aj ako „Prenajimateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: NEPA Slovakia spol. s r.o.
Sídlo: Technická 2, 821 04 Bratislava
IČO: 31369987
DIČ: 2020333843
IČ DPH: SK2020333843
Číslo účtu: 1102200008/1111
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č: 6784/B
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajimateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v Obci Terany, kat. úz. Dolné Terany, súpisné číslo 116.117, postavenej na parc. č. 1/2 a 1/5, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny.
2. Prenajimateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor, nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 116 a 117, postavenej na parc. č.1/2 a 1/5, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Dolné Terany, na účely skladovania materiálu na stavbu „Modernizácia sústavy verejného osvetlenia v obci Terany“.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 30.09.2016, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dni v týždni.

Článok III

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán celkovo v sume 11.700,00 EUR počas celej doby nájmu.
2. Prenajimateľ zabezpečí prostredníctvom svojho zamestnanca nasledovné služby: stráženie objektu, osvetlenie a upratovanie objektu. Ďalej na svoje náklady prenajimateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie, vody a vykurovanie objektu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v celkovej sume najneskôr do 15.1.2016, na číslo účtu prenajimateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť

zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní.

V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.

5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Nájomca sa zaväzuje: užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Teranoch, dňa 8.1.2016

V Bratislave, dňa 7.1.2016



Prenajímateľ – Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce

NEPA Slovakia, spol. s r.o.
Technická 2, 821 04 Bratislava
obchodné oddelenie
www.nepa.sk

Nájomca – Ing. Dušan Mráz, konateľ