

Zmluva na stavebný dozor

Stavebník: **Obec Terany**
Terany 116
962 68 Hontianske Tesáre
IČO: 00320323
Zastúpená: Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce
(ďalej len stavebník)

Stavebný dozor: **Ján Rerich, Terany 225**
Rekostav v.o.s., 962 71 Dudince

IČO: 31560717
(ďalej len stavebný dozor)

Predmet zmluvy

Stavebník a stavebný dozor sa dohodli na výkone stavebného dozoru na stavbe „Prestavba budovy na klub dôchodcov a spoločenské centrum “ po schválení dotačných finančných prostriedkov v rámci PRV SR 2014 – 2020.

Spôsob a rozsah uskutočňovania prác

I.

Stavebný dozor sleduje odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt a vhodnosť ich použitia, odborné ukladanie strojov a zariadení a vedenie stavebného denníka.

II.

Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 600 € s DPH a je splatná po dokončení diela v jednej splátke.

III.

Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je povinný investor bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v povolení. Nezodpovedá však za

kvalitu vykonanej práce ani investorom samotným a ani jeho dodávateľov.

IV.

Stavebník však spravidla nedokáže vykonať sám vlastnými silami všetky činnosti, potrebné na zhotovenie stavby. Máloktoľ stavebník má oprávnenie na vykonávanie činností, týkajúcich sa vyhradených technických zariadení, t.j. zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích. Na vykonávanie týchto činností je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov / napr. vyhláška č. 718/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov /, a preto ich stavebník zabezpečuje u oprávnenej osoby alebo fyzickej osoby. Riadenie vykonávania týchto činností zabezpečuje stavbyvedúci zhotoviteľa, nie stavebný dozor stavebníka.

Stavebný dozor nevykonáva dozornú, kontrolnú činnosť pri uskutočňovaní týchto špeciálnych prác.

V.

Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie. Za chyby diela / projektu pre stavebné povolenie / zodpovedá zhotoviteľ diela / projektant/, nie stavebný dozor.

V Teranoch, 24.2.2016



stavebník



stavebný dozor