

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 188 a nasled. zákona o veciach a v zmysle § 12 a nasled. zákona o pozemkoch uzatvorená v zmysle § 12 zákona o pozemkoch

uzatvorená medzi

účastníkmi:

Kaderjaková Ľubica, rod. Matušová, nar. ... rod. č. ... trvale bytom Terany 46, 962 68 Terany, občan SR, *ďalej len v texte ako „predávajúci 1“*

Obec Terany, IČO: 00320323, so sídlom Terany 116, 962 68 Terany, zastúpenie: ... *Ľubica Gaľdusová, ďalej len v texte ako „predávajúci 2“*

a

Šturman Jaroslav, rod. Šturman, nar. ... rod. č. ... trvale bytom Budimír č. 33, 044 43 Budimír, občan SR a manželka **Šturmanová Anna**, rod. Prezbruchová, nar. ... rod. č. ... trvale bytom Budimír č. 33, 044 43 Budimír, občan SR, *ďalej len v texte ako „kúpny“*

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci 1 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B IV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku ... nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 41, k. ú. **Dolné Terany**, vedenom OÚ Krupina a to :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 41

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
83	1211	zastavané plochy a nádvoria

Predávajúci 2 je na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B IV výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku ... nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. **Dolné Terany**, vedenom OÚ Krupina a to :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
595	5643	zastavané plochy a nádvoria

Na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nie sú v den spisovania tejto zmluvy v katastrálnych nehnuteľnostiach (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C IV: zapísané žiadne tarchy, alebo vecné a iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zrejme pre každého účastníka z IV v čase podpisania tejto dohody.

v časti LV : iné údaje - žiadny zápis.

Geometrickým plánom č. 47843632-21/2016 vyhotovený Martin Lauroško Geoplaneti, IČO: 47843632, Majerský rad 44, Krupina, overený OÚ Krupina katastrálny odbor boli parcely CKN č. 83 a 595 zamerané do :

- Novovytvorenej parcely CKN č. 83/2 o výmere 41m² druh zastavané plochy
- Novovytvorenej parcely CKN č. 595/2 o výmere 65m² druh zastavané plochy

- Novovytvorenej parcely CKN č. 83/3 o výmere 173m² druh zastavané plochy

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcimi a kupujúcim sú všetky nehnuteľnosti uvedené vyššie a to parcela CKN č. 83/2 a 595/2, ktoré kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku v režime BSM.

II. Kúpna cena

Zmluvné strany predávajúci 1 a 2 a kupujúci sa dohodli spoločne na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. v hodnote: 1,32 €/m².

Podiel na výmere Kaderjaková Lubica: 214m² x 1,32 = 282,50 €

Podiel na výmere Obec Terany: 65m² x 1,32 = 85,80 €

Kúpna cena v sume po 282,50 € bude vyplatená predávajúcemu 1 v deň podpisania tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho 1 a to v okamihu, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

Kúpna cena v sume po 85,80 € bude vyplatená predávajúcemu 2 v deň podpisania tejto zmluvy v hotovosti do obecnej pokladnice predávajúceho 2 a to v okamihu, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

Táto kúpna zmluva podpísaná predávajúcim je aj dokladom o prevzatí kúpnej ceny v celosti.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

Konštatuje sa, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom na základne uznesenie obce Terany pod č. 85/2016 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zároveň bola schválená podľa § 8 vyššie citovaného zákona ako usporiadanie vlastníctva pod stavbou a bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli.

III.

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy, vady, odovzdanie, prevzatie

Účastníci podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre poznajú.

Predávajúci prenecháva predmet prevodu kupujúcemu do užívania v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva:

- a) nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
- b) nie je vedený žiaden súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu zmluvy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

Miestne dane a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

IV.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ o jeho povolení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, dňa 12.4.2016


Kaderjaková Ľubica
(osvedčený podpis)


Obec Terany - Mgr. Ivetta Gajdošová
(osvedčený podpis)




Sturman Ján


Sturmanová Anna