

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 012016

O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie  
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing. Arch. Ľubúša Dižková,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica  
Bankové spojenie Prima banka Slovensko,  
Číslo účtu 1207808001/5600  
IČO 17841739  
DIČ 1029580508  
( v ďalšom texte "mandatár")
2. Mandant: Obec Terany  
Obecný úrad  
Terany 116  
962 68 Hontianske Tesáre  
Bank. spojenie .....  
č. účtu .....  
IČO 00320323  
( v ďalšom texte "mandant")

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán obce Terany** (ďalej ÚPN).
2. Mandat sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia mandatár vykoná a zariadi nasledovné činnosti:

- A. *Etapa prípravné práce obstarávateľa, prieskumy a rozbor*
1. súčinnosť pri spracovaní a kontrola úplnosti dokumentácie
- B. *Etapa prerokovania a schválenia zadania OZ*
1. prerokovanie návrhu zadania, dopracovanie na základe pripomienok, príprava podkladov na schválenie v obecnom zastupiteľstve,
- C. *Etapa návrh riešenia ÚPN*
1. súčinnosť pri spracovaní a kontrola úplnosti dokumentácie,
  2. prerokovanie návrhu územného plánu obce, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi, riešenie rozporov, pokyny na dopracovanie návrhu,
  3. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
  4. príprava podkladov na schvaľovanie ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce Terany
  5. príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona
  6. príprava a materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve
  7. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- D. *Etapa uloženie čistopisu návrhu a registračný list*
8. uloženie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Terany podľa § 28 stavebného zákona.

Čl. IV.  
Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od časových termínov zhotoviteľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžky jednotlivých lehôt.

A – prípravné práce, prieskumy a rozbor

B - prerokovanie zadania  
- schválenie zadania

C - návrh riešenia ÚPN

- a) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN  
b) zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN  
c) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou  
d) príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu ÚPN s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou  
e) odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie ÚPN na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok  
f) príprava podkladov na schvaľovanie ÚPN, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona  
g) príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve  
h) spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,

- od podpisu Mandátnej zmluvy do ukončenia PR a R zhotoviteľom ÚPN 6 týždňov podľa programu zasadania OZ

- priebežne  
- zákonom stanovená 30 dňová lehota  
- do 14 dní od doručenia pripomienok

- do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce

- do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené  
- do 7 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie

- do 7 dní odo dňa vydania stanoviska Okresného úradu v BB podľa § 25 stavebného zákona

- priebežne podľa termínov zhotoviteľa

Čl. V.

Odmena mandátára

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

A. Etapa prípravné práce obstarávateľa, prieskumy rozbor	v čiastke 200,00 €
B. Etapa prerokovania a schválenia zadania v OZ	v čiastke 400,00 €
C. Etapa prerokovanie a schválenie návrhu riešenia ÚPN	v čiastke 800,00 €
D. Etapa uloženie čistopisu návrhu a registračný list	v čiastke 100,00 €
Spolu 1500,00 €, slovom jedentisícpäťsto EUR.	

V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPN s dotknutými orgánmi a organizáciami.

Podkladom na vyučtovanie odmeny bude daňový doklad – faktúra vystavená mandatárom po ukončení dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

E. V odmene nie sú zahrnuté náklady

- na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava, tieto budú účtované osobitne.

- na obstarávateľom vyžiadanú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na inom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

- na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

- na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 25,00 € (slovom Dvadsaťpäť eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou etapy, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

#### Čl. VI.

##### Osobitné dojednania

1. Pre plnenie prác a činností mandatára budú odovzdané:
  - a) poverenie (splnomocnenie) mandata
  - b) došlá pošta týkajúca sa spracovania územnoplánovacej dokumentácie
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

#### Čl. VII.

##### Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

V Teranoch, dňa 16.5.2016

V Banskej Bystrici, dňa 24.05.2016

Mandant:



Mandatár:

