

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Obec Terany Terany 116, 962 68
statutárny zástupca:	Mgr. Iveta Gajdošová, starostka obce
bankové spojenie:	VÚB, a.s. Krupina
číslo účtu:	SK35 0200 0000 0000 0602 6412
IČO:	00320323
Nájomca:	Dušan Červenák, Terany 31, 962 68

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť pozemku KNC parc.č. 1349 ostatné plochy a to novovytvorená parcela 1349/8 na základe GP č. 44476329-98/2015 o výmere 206 m², zapísané na LV č. 1 v KÚ Horné Terany, obec Terany.
2. Podmienka prenájmu: pozemok sa bude využívať len ako záhrada.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.5.2017 do 30.4.2022.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške **0,10 €/m²**, celková cena za predmet nájmu: **20,60 € / rok**. Nájomca uhradza nájomné v termíne do 30.06. bežného roka platbou do pokladne obecného úradu, prípadne na účet obce.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu a po ukončení nájmu bude pozemok uvedený do pôvodného stavu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť pri nedodržaní podmienok v čl. IV – podmienky nájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určité a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Teranoch, 02.05.2017