

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Meno a priezvisko:	Chrien Vladimír, rod. Chrien
Trvalé bydlisko:	Terany 166, 962 68 Hontianske Tesáre
Dátum narodenia:	22.6.1951
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Meno a priezvisko:	Chrien Drahomír, rod.Chrien
Trvalé bydlisko:	Cihelní 1599/54, 733 01 Karviná , ČR
Dátum narodenia:	01.09.1950
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Meno a priezvisko:	Chrien Juraj, rod. Chrien
Trvalé bydlisko:	Kmetova 12, 949 01 Nitra
Dátum narodenia:	11.05.1955
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Meno a priezvisko:	Lekýrová Emília, rod. Chrienová
Trvalé bydlisko:	Terany 166, 962 68 Hontianske Tesáre
Dátum narodenia:	18.07.1957
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Meno a priezvisko:	Vachálek Jozef, rod. Vachálek
Trvalé bydlisko:	Znievska 22, 851 06 Bratislava
Dátum narodenia:	18.06.1957
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Meno a priezvisko:	Lutišanová Adela, rod. Krátka
Trvalé bydlisko:	Stred Bl. 12, 962 05 Hriňová
Dátum narodenia:	16 03 1946
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR
Meno a priezvisko:	Lněničková Oľga, rod. Krátka
Trvalé bydlisko:	Nikoly Vapcarova 3272/11,143 00 Praha 4
Dátum narodenia:	02.09 1950
Rodné číslo:	
Štátny občan:	SR

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

Názov: Obec Terany
Sídlo: Terany 116, 962 68 Hontianske Tesáre
IČO: 00320323
Zastúpenie: Mgr. Iveta Gajdošová

ďalej v texte kúpnej zmluvy v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

ďalej účastníci tejto zmluvy spoločne označovaní ako „zmluvné strany“
spôsobili a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta

sa dohodli na uzavretí tejto
kúpnej zmluvy

za nasledovných podmienok:

čl. I.

Predmet vlastníctva, údaje katastra nehnuteľností a predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV (Chrien Vladimír v 1/2, Chrien Drahomír v 1/8, Chrien Juraj v 1/8, Lekýrová Emília v 2/8) sú podieloví spoluvlastníci spolu v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Terany, obec Terany, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 626, vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Krupina a to:

- Parcely „E“ KN : č. 1340/117 o výmere 287m² druh orná pôda

ďalej predávajúci Vachálek Jozef na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV je výlučný vlastník v ideálnom podiele 1/1 k celku k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Terany, obec Terany, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 531, vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Krupina a to:

Parcely „E“ KN : č. 1340/86 o výmere 543m² druh orná pôda

a predávajúci na základe titulu nadobudnutia uvedenom v časti B LV (Lutišánová Adéla v podiele 1/2 a Lněničková Olga v podiele 1/2) sú podieloví spoluvlastníci spolu v ideálnom podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Terany, obec Terany, okres Krupina zapísaných na liste vlastníctva č. 442, vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Krupina a to:

- Parcely „E“ KN : č. 1340/100 o výmere 235m² druh orná pôda

Na prevádzané nehnuteľností nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovaných listoch vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne tarchy, alebo vecné práva tretích osôb.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy sú v KN vyššie uvedené nehnuteľnosti a to:

- Parcela „E“ KN : č. 1340/117 o výmere 287m² druh orná pôda
- Parcela „E“ KN : č. 1340/86 o výmere 543m² druh orná pôda
- Parcela „E“ KN : č. 1340/100 o výmere 235m² druh orná pôda

a všetky súčasti pozemku s príslušenstvom, ktoré kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva v ideálnom podiele 1/1 k celku.

II. Kúpna cena

Cena nehnuteľností pre tento právny úkon nebola podľa dohody účastníkov zmluvy zistená znaleckým posudkom a účastníci dojednali cenu vzájomnou ústnou dohodou.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v hodnote 1,33 €/m².

Chrien Vladimír podiel na výmeru 287 m² v 1/2: 143,5m² x 1,33= 190,855 eur
Chrien Drahomír podiel na výmeru 287 m² v 1/8: 35,875m² x 1,33 = 47,71 eur
Chrien Juraj podiel na výmeru 287 m² v 1/8: 35,875m² x 1,33 = 47,71 eur
Lekýrová Emília podiel na výmeru 287 m² v 2/8: 71,75m² x 1,33= 95,43 eur
Vachálek Jozef podiel na výmeru 543 m² v 1/1: 543m² x 1,33 = 722,19 eur
Litušanová Adela podiel na výmeru 235 m² v 1/2: 117,5m² x 1,33 = 156,28 eur
Lněničková Olga podiel na výmeru 235 m² v 1/2: 117,5m² x 1,33 = 156,28 eur

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúceho v deň podpísania tejto zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho a to v okamihu, keď predávajúci obe tieto vyhotovenia zmluvy odovzdá kupujúcemu. Táto kúpna zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami je aj dokladom o prevzatí kúpnej ceny v celosti.

Zmluvné strany po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

čl. II

Právna a faktická kvalita predmetu kúpnej zmluvy , vady, odovzdanie, prevzatie

Touto zmluvou prevádzané nehnuteľnosti sa odpredávajú v deň spísania tejto zmluvy podľa právneho stavu, ktorý je vedený v KN na výpisoch z listu vlastníctva uvedených v čl. I tejto zmluvy bez tiarch zapísaných v časti C LV a nepodliehajú iným prevodom alebo obmedzeniam prevodu.

Účastníci (bez vyhotovenia znaleckého posudku) podrobne a bližšie neuviedli popis nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a to z dôvodu, že účastníci tejto zmluvy predmet zmluvy dobre

poznajú a k uzatvoreniu tejto zmluvy dochádza po nimi vykonanej obhliadke na mieste samom.

ve
č.
hr

Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do v deň podpísania tejto zmluvy a umožní kupujúcemu nakladať s nehnuteľnosťami ako s vlastnými, ale nie však skôr ako kupujúci zaplatí kúpnu cenu.

Miestne dane z (pozemkov) a iné poplatky zatažujúce predmet kúpy je povinný znášať predávajúci až do zániku týchto záväzkov, najneskôr však do dňa reálneho odovzdania touto zmluvou prevádzaných nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Predávajúci prehlasuje a uistuje kupujúceho, že v deň jeho podpisu na tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva, nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.

V prípade, že by odo dňa podpísania kúpnej zmluvy, bolo zahájené také konanie, že by tým bol obmedzený prevod vlastníckeho práva, alebo by bol iným, kupujúcim nezavineným spôsobom obmedzený prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, kupujúci si zakladá právo na odstúpenie od zmluvy od začiatku a predávajúcemu vzniká povinnosť vrátiť celú prijatú kúpnu cenu a táto skutočnosť by bola dôvodom na uplatnenie náhrady škody v zmysle platných právnych predpisov.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, ručí a uistuje kupujúceho, že v čase podpísania tejto zmluvy

- a) neviazne na predmete tejto zmluvy žiadna držba, užívacie, záložné alebo iné vecné práva a to ani zákonné ani zmluvné, aktívne alebo pasívne nájomné právo predávajúceho, alebo tretích osôb a že nemá vedomosti o vzniku ďalších zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb, ktoré by zatažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy a prevod vlastníckeho práva
- b) nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, likvidačné, konkurzné alebo iné konanie, ktoré by malo vzťah k predmetu kúpy a predaja a bránilo by perfektnému prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- c) má k predávaným nehnuteľnostiam riadny, platný a vymožitelný právny titul
- d) boli vykonané všetky právne úkony a získané všetky súhlasy, vyžadované právnymi predpismi, a že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho aplikovateľného právneho predpisu, ktoré by mohlo mať za následok neplatnosť tohto prevodu
- e) prevádzané nehnuteľnosti netrpia žiadnou enviromentálnou záťažou

Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja resp. kúpy vzniknúť.

Poistenie nadobúdaných nehnuteľností je vecou kupujúceho.

Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel, hradia účastníci podľa vzájomnej dohody.

III. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a práva vecného bremena vzniknú podľa § 28 č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, berú na vedomie, že do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a práva vecného bremena do katastra nehnuteľností sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Teranoch, dňa 6.8......2012

Predávajúci:

Chrien Vladimír
(overený podpis)

Chrien Drahomír
(overený podpis)

Chrien Juraj
(overený podpis)

Lekýrová Emília
(overený podpis)

Vachálek Jozef
(overený podpis)

Lutišanová Adela
(overený podpis)

Lněničková Oľga
(overený podpis)















Kupující:

Obec Terany
zast. Mgr. Iveta Gajdošová

