

Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zákonníka v platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Terany

Zastúpená: Mgr. Ivetou Gajdošovou – starostkou obce
Terany 116, 962 68
IČO: 00 320 323
Slovenská republika

/ďalej len „prevádzajúci“/

a

Peter Slúka

R.Č.:
Terany 23, 962 68
Slovenská republika
Stav: slobodný

/ďalej len „nadobúdateľ“/

ČLÁNOK I
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených prevádzajúci odovzdáva predmet prevodu vo svojom výlučnom vlastníctve uvedený v čl. II Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k nemu v prospech nadobúdateľa a nadobúdateľ sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň prevádzajúcemu odplatu dohodnutú v čl. III Zmluvy.

ČLÁNOK II
Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, a to:

nehnuteľnosť v podiele 1/1 zapísaná na LV č. 550 nachádzajúca sa v okrese Krupina, obec Terany, katastrálne územie Horné Terany, vedené Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Krupina, a to:

štvorizbový byt č.9, nachádzajúci sa na 5. poschodí, vchod č.2, v 25 bytovej jednotke súp. č. 225 v Teranoch, ktorý pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa a pivnica, ktorá sa nachádza v suteréne 25 bytovej jednotky, **súpisné číslo 225**, o celkovej výmere podlahovej plochy bytu a prísl. vrátane 102,73 m². Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody, elektroinštalácie, kanalizácie), okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka s drezom, dve vodovodné batérie, vaňa, umývadlo, záchod kombi a podiel priestoru na spoločných častiach 25 bytovej jednotky súp. č. 225.

ktorými sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodisko, vodorovné nosné a izolačná konštrukcia, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, na spoločných zariadeniach 25 bytovej jednotky súp. č. 225, ktorými sú pivnice a spoločné priestory, vodovodná a kanalizačná prípojka, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený. **Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 10273/186695.**

Pozemky pod stavbou nie sú vlastníctvom Obce Terany a nie sú predmetom zmluvy. Jedná sa o pozemky 1072/4 a 1072/13.

/ďalej len „nehnutelnosť“ alebo aj „predmet prevodu“/

ČLÁNOK III

Odplata

1. Prevádzajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedenému v čl. II Zmluvy na nadobúdateľa, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť zaň Odplatu. **Odplata bude prevedená na účet obce Terany vedený vo VÚB, expozitúra Dudince, číslo účtu: 6026412/0200 do 2 mesiacov od podpisu zmluvy o prevode. Variabilný symbol: rodné číslo kupujúceho.**
2. Odplata za prevod vlastníctva k predmetu prevodu je stanovená OcZ dňa 28.6.2013, uznesením číslo 97/2013, bod/4 vo výške **6940.-€**, slovom: šesťtisícdeväťstoštyridsať eur. Ide o priamy predaj formou osobitého zreteľa a cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 43/2012, vypracovaného ing. Rastislavom Dobošom, Dudince.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušná správa katastra nepovolí zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech nadobúdateľa do troch mesiacov odo dňa predloženia návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa, akým spôsobom budú vzniknutú situáciu ďalej riešiť. Ak sa zmluvné strany v prípade vzniku situácie podľa predchádzajúcej vety nedohodnú na ďalšom riešení do siedmich dní od konca lehoty tam určenej, zmluva v celom rozsahu zaniká a strany sú povinné, si vrátiť všetko, čo si do tej doby plnili. Zmluvné strany sú ďalej pre takýto prípad povinné poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na späť vzatie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

ČLÁNOK IV

Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto Zmluvy.

ČLÁNOK V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevádzajúci vyhlasuje a zodpovedá, že práva a povinnosti mu stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je prevádzajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, a že Zmluva je náležite uzatvorená po

splnení všítkých zákonom stanovených povinností a po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami.

2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu pred podpisom Zmluvy bol dobre známy právny aj faktický stav predmetu prevodu z vlastného zisťovania ako aj z ohliadky na mieste samom a pre účely tejto Zmluvy s ním bol uzrozumený.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu Zmluvy, ako aj, že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou. Prevádzajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva nadobúdateľa k predmetu prevodu, predovšetkým nezriaďiť žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecnoprávny v prospech tretích osôb.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva he vyhotovená v 5 rozpisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál.
2. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva predstavuje komplexnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenia akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdelenie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
5. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípadné spory vyplývajúce z predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Teranoch, dňa 16.7.2013



Prevádzajúci
Mgr. Iveta Gajdošová
starostka Obce Terany



Nadobúdateľ
Peter Slúka