

Dodatok č. 1

k zmluve o prevode vlastníckeho práva zo dňa 16.07.2013
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č.
40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov - Občiansky zákonník

medzi

účastníkmi:

Názov : Obec Terany
Sídlo: Terany 116, 962 68 Terany
IČO: 00320323
Zastúpenie: Mgr. Iveta Gajdošová

ďalej v texte v príslušnom gramatickom tvare ako „predávajúci“

a

Meno a priezvisko: Peter Slúka, rod. Slúka
Bydlisko: Terany 23,962 68 Terany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR

ďalej v texte v príslušnom gramatickom tvare ako „kupujúci“

*ďalej účastníci spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ spôsobili
a oprávnení na právne úkony, dole označeného dňa a miesta*

sa dohodli na uzavretí dodatku ktorým sa dopĺňa a mení:

Preambula:

- Dopĺňa sa rodné meno kupujúceho „ Slúka“ a dopĺňa sa dátum narodenia predávajúceho a to : „13.10.1981“

Čl. I. predmet prevodu tvorí:

nehnuteľnosť evidovaná Správou katastra Krupina pod na LV č.550, obec Terany, katastrálne územie Horné Terany, a to:

- bytu č. 9, nachádzajúci sa na 5.p., orientačné č. - vchod č.25 bytového domu súp. č. 225 k. ú. terany, postavený na parcele CKN č.1072/4, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 242m²

vrátane

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, príslušenstve a zariadeniach domu vo veľkosti 10273/186695- in

Byt pozostáva zo štyroch obytných miestností, rozloha podlahovej plochy bytu je 102,73 m².

Príslušenstvo bytu je kuchyňa, WC , kúpeľňa, chodba, pivnica. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodné, teplotné,

kanalizačné, elektrické bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie, poštová schránka a zvonček.

Spoločnými časťami domu sú: základy, obvodové múry, strecha, chodby, priečelia, vstupy, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami bytu sú : výťah, rozvodňa, STA, bleskozvody, existujúce kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne, teplotnosné domové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú v deň spísania tejto zmluvy v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) na citovanom liste vlastníctva v časti C LV: zapísané žiadne ťarchy, nájomné a užívacie práva ako aj iné vecné práva zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci s výnimkou:

- záložného práva zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYTSPOL Terany, Terany 225

Čl. V. sa dopĺňa:

- Kupujúci prehlasuje, že správu bytového domu vykonáva Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYTSPOL Terany, Terany 225 a k tejto zmluve v celom rozsahu pristupuje.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Teranoch, dňa 20.9.2013

Obec Terany
(overený podpis)

Peter Slúka




